



Superbe chalet spacieux de 8 chambres dans un quartier calme de Morzine

Prix : 1 800 000 €

Référence 3928

Morzine

Chalet

Chambres 10

Salle de bain 6

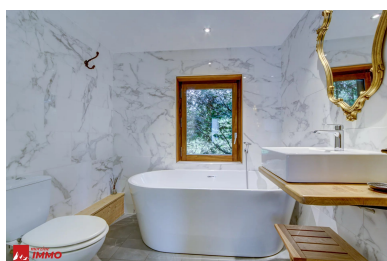
Etages 3

Surface Habitable 350 m²

Taxe Fonciere 2645 €

Description

Superbe chalet spacieux de 8 chambres dans un quartier calme de Morzine. Un magnifique chalet authentique très bien situé. Ce charmant chalet familial est implanté sur un terrain de 2 369 m² et séduira de nombreux visiteurs de la région. Construit dans les années 1950, le chalet a été rénové tout en respectant le design d'origine. Le chalet est situé à un peu plus de 2 km du centre de Morzine. Le bus gratuit permettant d'accéder aux remontées mécaniques est très proche. De très beaux espaces de vie assez lumineux; des rangements dans toutes les pièces pour que les familles puissent profiter du confort et de se sentir tout de suite à l'aise pour y vivre. Le chalet est réparti sur deux niveaux, et comprend : Au rez-de-chaussée: un hall d'entrée spacieux, une salle à manger ouverte sur le salon, une cuisine séparée, un WC visiteur, une salle de rangement, une cave à skis ainsi qu'une pièce comprenant une chambre, une salle de bain et une buanderie. Au premier étage, nous disposons de 4 chambres doubles avec salle de bain ensuite, deux chambres d'enfant avec une grande salle de bain comprenant une baignoire et une douche séparée, une chambre double avec une salle de bain. Le chalet est situé sur un beau terrain de 2'369 m² avec une terrasse orientée au sud, un grand jardin ainsi qu'un jacuzzi. Sur ce terrain, nous avons également un petit mazot aménagé avec une kitchenette, une pièce de vie, une salle de bain ainsi qu'une chambre double avec salle de bain à l'étage supérieur. La surface habitable totale du chalet principal et du mazot est d'environ 350 m². La totalité du terrain est constructible, donc si vous souhaitez construire ou bien agrandir le chalet existant, cela pourrait être réalisé assez facilement. Il s'agit d'une opportunité rare sur le marché. En général, les chalets sont construits sur des plus petites parcelles. L'avantage supplémentaire est que le terrain est entièrement constructible. Pour plus d'information, merci de nous contacter à Morzine Immobilier. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>



Logement économe	Logement
≤ 50 A	En attente du diagnostic
51 à 90 B	
91 à 150 C	
151 à 230 D	
231 à 330 E	
331 à 450 F	
> 450 G	
Logement énergivore	

Information importante

Morzine Immobilier, ses clients et partenaires vous informent que:

Morzine immobilier vous informe que certaines informations transmises peuvent être approximatives (plans, surfaces...) et La société Morzine immobilier ne peut être tenu responsable.

Il en est de même pour les photos publiées sur le site internet qui ne sont aucunement contractuelles.