



Superbe chalet individuel sur un terrain de 1000m2 – Morzine centre

Prix : 895 000 €

Référence 4183

Morzine

Apartment

DPE Energy Rating F

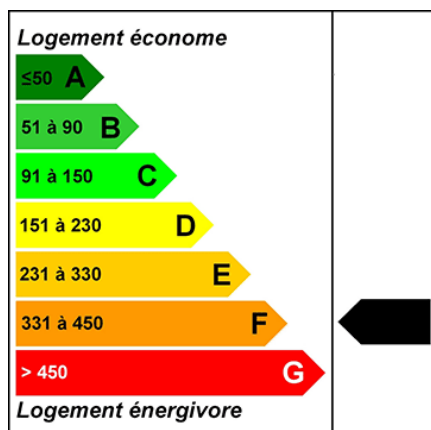
Gas Rating C

Description

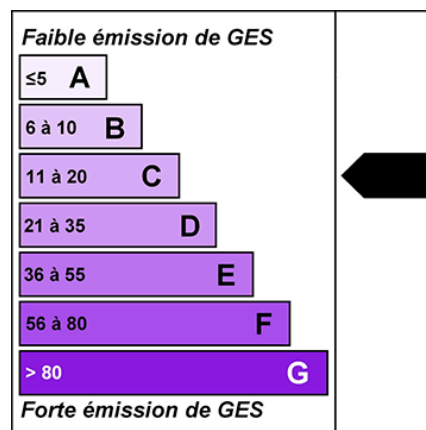
Superbe chalet individuel sur un terrain de 1000m2 - Morzine centre Commercialisé en exclusivité par Morzine Immobilier Très joli chalet familial situé sur un terrain de plus de 1000m2 offrant un énorme potentiel. Le chalet actuel propose de superbes espaces pour une famille et se trouve en excellent état. Situé sur la Route des Putheys, ce chalet bénéficie d'un excellent accès aux pistes de ski grâce à la navette gratuite qui relie les domaines skiables des Prodains (Avoriaz) au Pléney (Morzine/Les Gets). Le centre-ville est accessible par une agréable promenade de 10 minutes à pied. L'un des atouts majeurs de ce chalet est le terrain qui l'accompagne. D'une superficie totale de 1 000 m², il se trouve en zone constructible. Actuellement, le jardin est très préservé des regards (sans vis-à-vis) et offre une vue fabuleuse sur le Roc d'Enfer à l'ouest. L'ensoleillement du jardin l'après-midi et en soirée est superbe. Le potentiel futur permettrait d'envisager une vaste extension ou la construction d'un nouveau chalet indépendant adjacent au chalet existant. Dans les deux cas, la propriété conserverait

un vaste espace de jardin. Le chalet actuel est édifié sur 3 niveaux principaux. C'est un chalet plein de charme, absolument fabuleux pour une famille. Ses caractéristiques principales sont les suivantes : Hall d'entrée Espace ouvert comprenant la salle à manger et la cuisine Buanderie Vaste salon avec accès à la terrasse 2 chambres doubles Salle de bains Une chambre supplémentaire mansardée (hauteur sous plafond réduite) sous les combles Un grand espace bureau avec accès au jardin (un espace très modulable pouvant servir de salon de jardin supplémentaire ou de salle de jeux pour les enfants) Grand espace de rangement en sous-sol (cave) ce chalet dispose de grands espaces de rangement et de stockage. La propriété dispose de 2 mazots extérieurs dans le jardin pour le stockage, ainsi que d'un garage double sécurisé. Ce bien se distingue par son vaste extérieur, édifié sur un ensemble de parcelles d'une contenance totale de 1073 m² (10 ares et 73 centiares). Atout majeur de cette propriété : les parcelles attenantes vendues avec le chalet (références cadastrales AL 241, 531, 532, 533 et 534) sont constructibles. Cela offre une formidable opportunité de développement, que ce soit pour une extension de l'existant ou un nouveau projet de construction. C'est un fabuleux chalet qui fera une superbe résidence, tout en offrant une immense marge de manœuvre et de potentiel pour l'avenir. Contactez-nous pour plus d'informations à Morzine Immobilier. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <http://www.georisques.gouv.fr>





DPE/Classe Énergie:
412KWhEp/m2.an



GES/Émission de gaz à effet de serre:
91KgégqCO2/m2.an

Information importante

Morzine Immobilier, ses clients et partenaires vous informent que:

Morzine immobilier vous informe que certaines informations transmises peuvent être approximatives (plans, surfaces...) et La société Morzine immobilier ne peut être tenu responsable.

Il en est de même pour les photos publiées sur le site internet qui ne sont aucunement contractuelles.