



Superbe chalet individuel dans le secteur privilégié des Chavannes, LES GETS

Prix : 1 480 000 €

Référence 4189

Les Gets

Chalet

Chambres 4

Salle de bain 4

Surface Habitable 165 m²

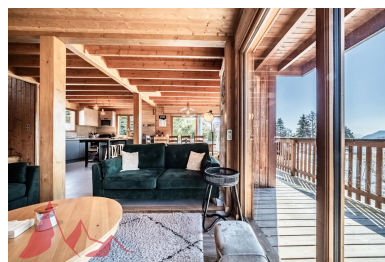
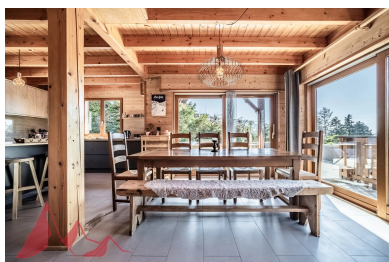
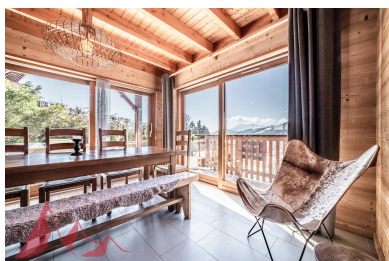
DPE Energy Rating E

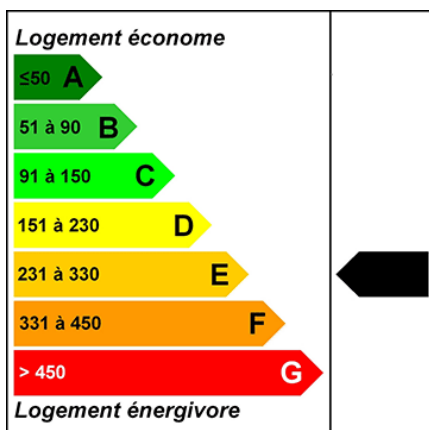
Gas Rating A

Description

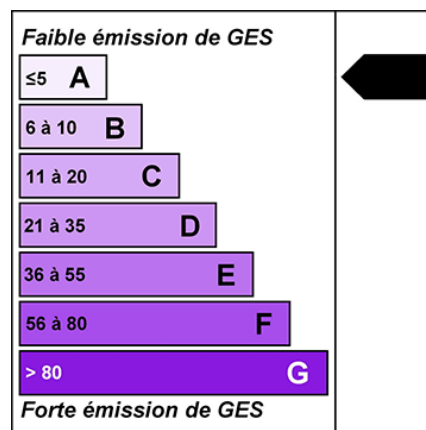
Superbe chalet individuel dans le secteur privilégié des Chavannes, LES GETS Découvrez ce superbe chalet individuel rénové, situé dans le secteur très prisé des Chavannes. Établi sur une parcelle individuelle de 900 m², le chalet offre des vues panoramiques sur Les Gets et les massifs environnants. Situé en retrait de la route, il bénéficie d'un calme absolu, d'une large terrasse et d'une exposition Sud-Ouest. Le chalet se trouve à seulement 400 m du télésiège le plus proche (Folliets du Golf),

permettant un accès facile aux pistes de ski. En été, il offre un accès direct aux sentiers de randonnée et aux pistes de VTT. Une navette gratuite dessert la route des Chavannes, permettant de rejoindre rapidement le centre des Gets ou le sommet de la route des Chavannes et ses remontées mécaniques. Le chalet est présenté dans un état impeccable. Construit sur 3 niveaux, il offre une vaste pièce de vie décloisonnée et 4 chambres avec salles de bains attenantes (en suite). La surface habitable est d'environ 165 m². La disposition est la suivante : Rez-de-chaussée (Entrée) : Hall d'entrée 2 chambres doubles avec salles de bains privatives Buanderie Grand garage sécurisé offrant une entrée vers le local à skis/chaussures et l'espace de change, menant directement à l'intérieur du chalet. Premier étage : Grande cuisine ouverte sur la salle à manger et le salon. Magnifiques terrasses entourant la pièce de vie. Petit bureau indépendant. Deuxième étage : 2 chambres doubles avec salles de bains privatives et balcon. Il s'agit d'un excellent chalet familial qui bénéficie également d'un très bon historique de location. Ses espaces extérieurs le distinguent, offrant de nombreuses zones pour se détendre et profiter de la vue. Un chalet superbe, été comme hiver. Il existe une possibilité de construire un bâtiment supplémentaire sur le terrain ou d'agrandir le chalet actuel. Veuillez nous contacter pour plus d'informations ou pour organiser une visite. Les informations sur les risques naturels auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr





DPE/Classe Énergie:
286KWhEp/m2.an



GES/Émission de gaz à effet de serre:
9KgéqCO2/m2.an

Information importante

Morzine Immobilier, ses clients et partenaires vous informent que:

Morzine immobilier vous informe que certaines informations transmises peuvent être approximatives (plans, surfaces...) et La société Morzine immobilier ne peut être tenu responsable.

Il en est de même pour les photos publiées sur le site internet qui ne sont aucunement contractuelles.