



## **Superbe chalet de haut standing de 5 chambres de 245 m<sup>2</sup>, à deux pas du centre du village de Morzine**

**Prix : 3 250 000 €**

**Référence 3976**

**Morzine**

**Chalet**

**Chambres 5**

**Salle de bain 5**

**Surface Habitable 245 m<sup>2</sup>**

### **Description**

Superbe chalet de haut standing de 5 chambres de 245 m<sup>2</sup>, à deux pas du centre du village de Morzine. Situé dans le quartier très prisé de "Joux Plane", à seulement 50 mètres des pistes de ski, le chalet TWINK sera vous séduire de par ses lignes contemporaines tout en gardant le style traditionnel et chaleureux de la montagne. Ce chalet de plus de 245 m<sup>2</sup> habitable aux pieds des pistes du Pleney, sera réalisé uniquement à partir de matériaux de grande qualité et offrira 5 chambres en suites. Le chalet est construit par un promoteur connu et reconnu localement pour la qualité des réalisations, avec lequel nous travaillons en exclusivité pour d'autres projets récemment terminés. Les photos du chalet vous montrent le

savoir-faire du promoteur et les différents types de prestations/finitions. Ce chalet quasiment ski in & ski out se compose comme suit: Rez-de-chaussée: Nous avons une grande entrée avec des rangements, un grand garage privé pour deux voitures, une salle de fitness avec sauna ouvrant sur une terrasse avec un jacuzzi, une grande chambre avec salle de bain ensuite ainsi qu'une buanderie. Au premier étage: nous retrouvons l'espace dédié aux chambres avec 4 chambres avec placard encastré et toute avec salle de bain ensuite, un toilette séparé ainsi qu'un espace rangement dressing. Au dernier étage, nous avons un grand espace de vie de plus de 77 m2 comprenant un séjour avec une cheminée, une cuisine entièrement équipée donnant sur une salle à manger. Nous avons aussi un grand balcon. Pour plus d'informations et de plans, veuillez nous contacter à Morzine Immobilier. Nous serons heureux de partager avec vous de plus amples informations sur cet incroyable chalet. Les risques géographiques naturels auxquels la propriété est exposée peuvent être consultés sur le site web [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).



Logement économe	Logement
≤ 50 A	En attente du diagnostic
51 à 90 B	
91 à 150 C	
151 à 230 D	
231 à 330 E	
331 à 450 F	
> 450 G	
Logement énergivore	

## Information importante

Morzine Immobilier, ses clients et partenaires vous informent que:

Morzine immobilier vous informe que certaines informations transmises peuvent être approximatives (plans, surfaces... ) et La société Morzine immobilier ne peut être tenu responsable.

Il en est de même pour les photos publiées sur le site internet qui ne sont aucunement contractuelles.