



Superbe chalet avec vue panoramique dans un quartier tranquille de Montriond

Prix : 1 290 000 €

Référence 3860.1

Montriond

Chalet

Chambres 4

Surface Habitable 240 m²

DPE Energy Rating F

Gas Rating A

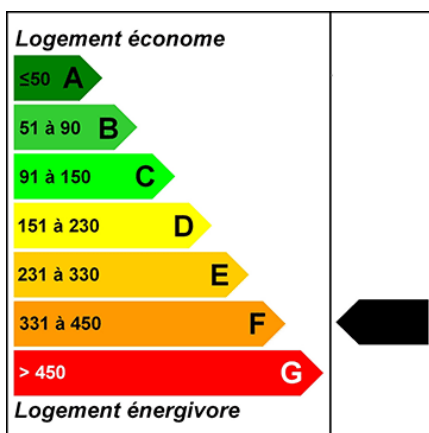
Description

Superbe chalet avec vue panoramique dans un quartier tranquille de Montriond. Un chalet hors du commun qui bénéficie d'une exposition sud-ouest dans le quartier très prisé de La Grange à Montriond. Vues panoramiques et emplacement très tranquille au bout d'une impasse. Ce spacieux chalet de 4 chambres et d'environ 240m² a le potentiel de devenir facilement un chalet de 5 chambres. Sa belle pièce de vie s'ouvre sur une charmante terrasse à manger qui mène ensuite à un jardin plat. Le quartier de La Grange a toujours été un quartier recherché en raison de son exposition sud-ouest maximisant

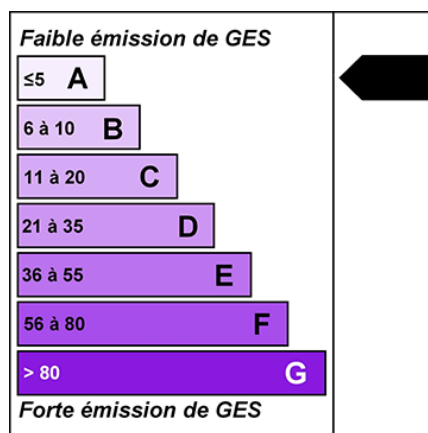
l'ensoleillement du milieu de la matinée jusqu'au coucher du soleil. La mairie de Montriond propose également un bus gratuit le long de la route du Cret qui permet désormais un accès facile à Morzine, au téléphérique d'Ardent en hiver et au lac de Montriond en été. C'est un énorme atout pour ce quartier où la voiture était initialement nécessaire. Le chalet est construit sur 3 étages principaux et est agencé comme suit : Niveau d'entrée

- Couloir d'entrée
- Cuisine moderne menant au grand salon et salle à manger ouverts
- Accès direct sur la grande terrasse
- Rangement/buanderie avec accès direct depuis le hall d'entrée.
- WC indépendant Premier étage
- Grande suite parentale avec salle de bain attenante
- 2 chambres doubles
- Salle de bain familiale Deuxième étage
- Chambre double
- Grand espace ouvert pouvant facilement être aménagé en une 5ème chambre avec une salle de bain supplémentaire Le chalet dispose d'un grand nombre d'espaces de rangement. Il y a aussi une cave au rez-de-jardin qui abrite le système de chauffage et un autre espace de rangement. Un fabuleux chalet familial avec un jardin plat et une vue imprenable.





DPE/Classe Énergie:
366KWhEp/m2.an



GES/Émission de gaz à effet de serre:
12KgégCO2/m2.an

Information importante

Morzine Immobilier, ses clients et partenaires vous informent que:

Morzine immobilier vous informe que certaines informations transmises peuvent être approximatives (plans, surfaces...) et La société Morzine immobilier ne peut être tenu responsable.

Il en est de même pour les photos publiées sur le site internet qui ne sont aucunement contractuelles.