



## Superbe appartement rénové de 4 chambres dans l'hyper centre de Morzine

**Prix : 975 000 €**

**Référence 4058**

**Morzine**

**Apartment**

**Chambres 4**

**Surface Habitable 95 m<sup>2</sup>**

### Description

Superbe appartement rénové de 4 chambres dans l'hyper centre de Morzine Niché au cœur de Morzine, ce luxueux appartement de 4 chambres offre un mélange parfait de confort moderne, de charme alpin et d'une commodité inégalable. Que vous recherchiez une résidence secondaire pour vos vacances en famille, un investissement judicieux, ou les deux, cette propriété saura vous combler. L'emplacement est tout simplement idéal. Situé dans une rue calme, l'appartement se trouve à deux pas des commerces, restaurants et remontées mécaniques. Situé au rez-de-chaussée, il bénéficie d'une terrasse avec vue sur les montagnes. Un jacuzzi sur la terrasse est également inclus dans la vente. En entrant dans l'appartement, on ressent une ambiance chaleureuse de chalet. Un bel hall d'entrée avec rangements dessert le séjour principal. L'appartement fait plus de 90m<sup>2</sup>. L'espace de vie ouvert est généreux et offre amplement d'espace pour se retrouver en groupe. Le salon s'ouvre sur la terrasse. Il y a 4 chambres au total. 2 chambres doubles ont une salle de bain attenante, une autre chambre

double et une chambre avec lits superposés se partagent une salle de bain. Un grand espace de rangement au sous-sol est dédié aux vélos, skis et autres équipements sportifs. L'appartement dispose d'une place de parking attitrée. Il s'agit d'une fabuleuse opportunité d'acquérir un appartement central avec d'excellents revenus locatifs avérés. Pour plus d'informations, veuillez nous contacter à Morzine Immobilier. Les risques naturels auxquels le bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Logement économe	Logement
≤ 50 A	En attente du diagnostic
51 à 90 B	
91 à 150 C	
151 à 230 D	
231 à 330 E	
331 à 450 F	
> 450 G	
Logement énergivore	

## Information importante

Morzine Immobilier, ses clients et partenaires vous informent que:

Morzine immobilier vous informe que certaines informations transmises peuvent être approximatives (plans, surfaces... ) et La société Morzine immobilier ne peut être tenu responsable.

Il en est de même pour les photos publiées sur le site internet qui ne sont aucunement contractuelles.