



## Superbe Appartement neuf de 2 chambres + 1 coin nuit- Morzine \*\*Accès direct Avoriaz\*\*

Prix : 630 000 €

Référence 4024 - C03

Morzine

Apartment

Chambres 3

Salle de bain 2

Surface Habitable 86.5 m<sup>2</sup>

DPE Energy Rating E

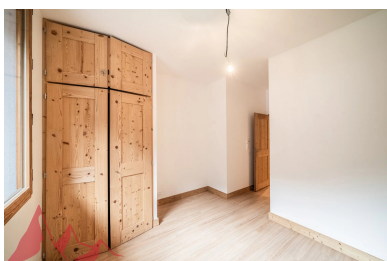
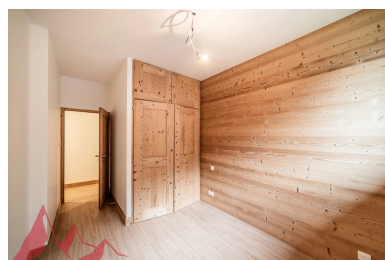
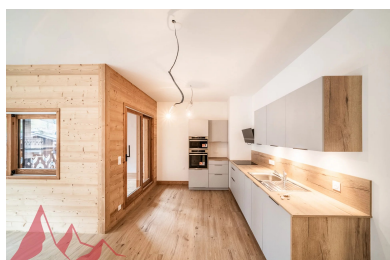
Gas Rating A

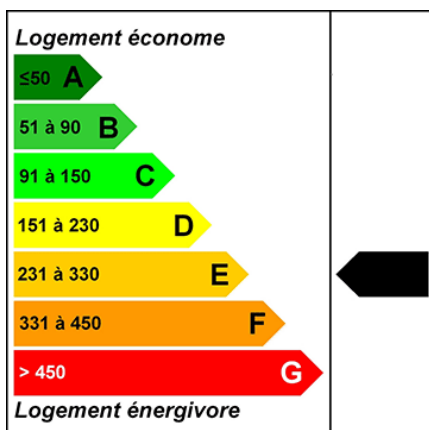
### Description

Superbe Appartement neuf de 2 chambres et 1 coin nuit - Morzine \*\*Accès direct Avoriaz\*\* Résidence neuve à taille humaine aux prestations remarquables. Cet appartement est situé dans le quartier des meuniers sur le trajet des navettes gratuites en direction de la télécabine pour Avoriaz. Le centre de Morzine est accessible à 10 minutes à pied et en navette. Il est situé au premier étage d'une petite résidence de 7 appartements. Ses nombreuses fenêtres et son exposition Sud/Est - Sud/Ouest lui

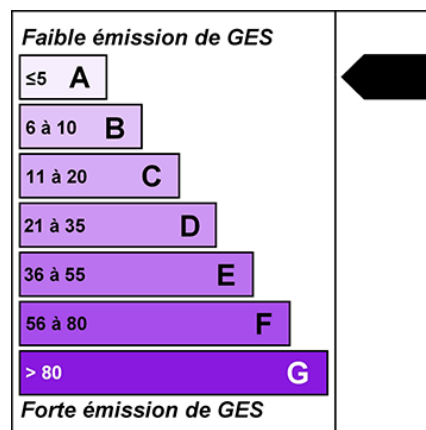


confèrent une excellente luminosité et de belles vues sur la vallée de Morzine, la Pointe de Nyon et le Pléney. Il s'agit d'un logement intégralement rénové avec des matériaux de haute qualité et finitions très soignées au sein d'une résidence également entièrement rénovée. L'appartement d'une surface de 86,50 m<sup>2</sup> est composé de : - une entrée au rez de chaussée avec un large escalier et rangements. - Une grande pièce de vie ouverte avec cuisine aménagée équipée et accès à un balcon couvert très spacieux - Deux grandes chambres doubles - Un large coin nuit avec double fenêtres - Deux salles de bain et un toilette séparé - Un local à ski et une cave au rez-de-chaussée - Un emplacement de parking extérieur Belle opportunité d'acquérir un pied à terre à la montagne. Pour plus d'information, merci de nous contacter à MORZINE IMMOBILIER. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>





DPE/Classe Énergie:  
284KWhEp/m2.an



GES/Émission de gaz à effet de serre:  
9KgéqCO2/m2.an

### Information importante

Morzine Immobilier, ses clients et partenaires vous informent que:

Morzine immobilier vous informe que certaines informations transmises peuvent être approximatives (plans, surfaces... ) et La société Morzine immobilier ne peut être tenu responsable.

Il en est de même pour les photos publiées sur le site internet qui ne sont aucunement contractuelles.