




A 101



VINCIMMOBILIER RHONE ALPES AUVERGNE  
3 rue Paul GARNIER  
74 000 ANNECY




DOMAINE  
LES DENTS  
BLANCHES  
MORZINE



PLAN DE VENTE PROVISOIRE		20/12/2022
ETAGE	LOGEMENT	TYPE
R+1	A 101	T2 cabine

PIECE	SURFACE SHAB	SURFACE <1.80m
CHAMBRE	10,29 m <sup>2</sup>	
COIN NUIT	4,61 m <sup>2</sup>	
DGT	3,05 m <sup>2</sup>	
ENTREE	2,96 m <sup>2</sup>	
SDE	4,53 m <sup>2</sup>	
SEJOUR / CUISINE	21,75 m <sup>2</sup>	
<b>TOTAL SURFACES</b>	<b>47,29 m<sup>2</sup></b>	
BALCON	9,73 m <sup>2</sup>	
<b>TOTAL SURFACES EXTERIEURES</b>	<b>9,73 m<sup>2</sup></b>	

Note : Les placards et/ou rangements intérieurs sont compris dans la surface de la pièce attenante.



10 rue Avenue de Genève  
74 000 ANNECY  
tel : +33 (0)4 50 67 37 62

Notes : Les surfaces indiquées sont approximatives et peuvent varier dans le cadre de la législation des ventes en état futur d'achèvement. Les rebordements, soffites et constatations ne sont pas figurés. Des modifications sont susceptibles d'être apportées en fonction des nécessités techniques de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions brutes que l'équipement. Les parties, s'il y a, sont aménagées en fonction de la topographie du site, ils peuvent souffrir de ceux dans leur emprise et/ou de la présence de regards, lampadaires, aviseurs, autres.

## Superbe appartement neuf 1 chambres et coin nuit au centre de Morzine

Prix : 485 000 €

Référence DB A101

Morzine

Apartment

Chambres 2

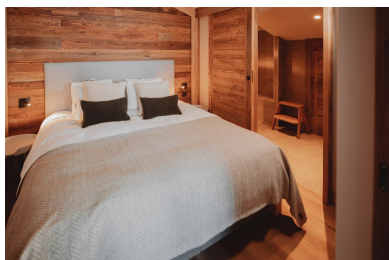
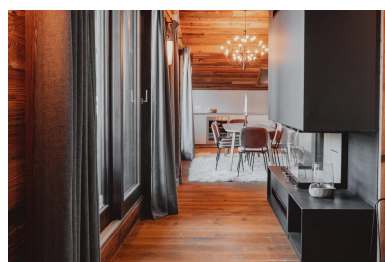
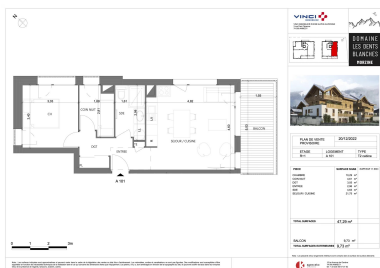
Etages 3

Surface Habitable 47.29 m<sup>2</sup>

### Description

Superbe appartement neuf 1 chambre et coin nuit au centre de Morzine. Situé à quelques pas du centre de Morzine, cet emplacement est idéal de par son calme, son ensoleillement et sa proximité. Ce secteur offre une vue panoramique sur Le Pléney et Super Morzine. Tout ce que la station puisse offrir est au pas de votre porte. Pour ceux à la recherche de tranquillité et de facilité d'accès aux pistes, c'est l'opportunité idéale. Ces nouvelles résidences de 3 niveaux sont composées de 10

appartements de haut standing, avec des équipements et des finitions de grande qualité. L'appartement A101 au premier étage sera composé de d'une chambre, d'un coin nuit, un séjour/cuisine, un salon, de trois salles de bain pour une superficie totale de 47,29m<sup>2</sup>. L'appartement dispose également d'une terrasse de 13.03m<sup>2</sup>. Vous pouvez personnaliser votre appartement selon un catalogue de finitions disponible et créer votre appartement selon votre goût. Les caractéristiques comprennent : - Réduction des frais de notaire (2,2%) - Récupération de la TVA (20%) - Grande cave - Chauffage au sol - Vendu avec des garanties de construction de dix ans - Isolation thermique et acoustique optimale - Faible consommation d'énergie - Espace de stationnement intérieur Veuillez noter : les photos sont destinées à démontrer la qualité et le style de construction des projets précédents du promoteur. La propriété est couverte par le règlement de copropriété. Une opportunité rare d'acheter dans le projet. Veuillez nous contacter avec les détails de vos besoins et nous vous proposerons des appartements correspondant à vos critères. Date de livraison: 2ème trimestre 2025 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>



Logement économe	Logement
≤ 50 A	En attente du diagnostic
51 à 90 B	
91 à 150 C	
151 à 230 D	
231 à 330 E	
331 à 450 F	
> 450 G	
Logement énergivore	

## Information importante

Morzine Immobilier, ses clients et partenaires vous informent que:

Morzine immobilier vous informe que certaines informations transmises peuvent être approximatives (plans, surfaces... ) et La société Morzine immobilier ne peut être tenu responsable.

Il en est de même pour les photos publiées sur le site internet qui ne sont aucunement contractuelles.