



Superbe appartement en duplex de 3 chambres et un coin nuit au centre de Morzine

Prix : 795 000 €

Référence 3942

Morzine

Apartment

Chambres 4

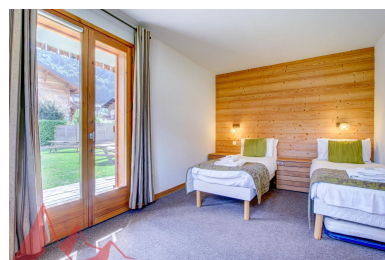
Salle de bain 3

Surface Habitable 87.32 m²

Description

Superbe appartement en duplex de 3 chambres et un coin nuit au centre de Morzine. Située sur la route de la Plagne, la résidence l'Aiglon dispose de tout confort afférent à une résidence de standing dans un emplacement très recherché. Le centre du village, ses commerces et restaurants ainsi que les remontées mécaniques sont à seulement quelques minutes à pied. Cet appartement en duplex est situé au rez-de-chaussée et premier étage et offre une vue imprenable sur les montagnes de Nyon, Ressachaux et le Pleney ainsi que le centre du village. D'une superficie de 87.32 m², l'appartement possède une terrasse orientée sud-est et d'un parking souterrain sécurisé. Une excellente opportunité d'acheter un grand

appartement avec un grand potentiel de location. D'une superficie de 87,32 m², il se décompose comme suit : Rez-de-chaussée : - Entrée - Chambre avec lits superposés et fenêtre (coin nuit) - Grande chambre à coucher avec porte-fenêtre donnant sur la terrasse - Salle de bain - WC indépendant - Chambre double avec salle de bains attenante (suite parentale) Premier étage : - Grande cuisine ouverte, salon et salle à manger très lumineux - Un spacieux balcon - Chambre double avec salle de bains attenante (suite parentale) Prestations complémentaires : - Nombreux espaces de rangement - stationnement du véhicule via un garage souterrain sécurisé - Casier à skis - Jardins d'agrément entourant l'appartement Pour plus d'informations, n'hésitez pas à nous contacter à Morzine Immo Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>



| Logement économe | Logement |
|---------------------|--------------------------------|
| ≤ 50 A | En attente du diagnostic |
| 51 à 90 B | |
| 91 à 150 C | |
| 151 à 230 D | |
| 231 à 330 E | |
| 331 à 450 F | |
| > 450 G | |
| Logement énergivore | |

Information importante

Morzine Immobilier, ses clients et partenaires vous informent que:

Morzine immobilier vous informe que certaines informations transmises peuvent être approximatives (plans, surfaces...) et La société Morzine immobilier ne peut être tenu responsable.

Il en est de même pour les photos publiées sur le site internet qui ne sont aucunement contractuelles.