



## Superbe appartement duplex neuf de 3 chambres – Hypercentre de Morzine

**Prix : 821 000 €**

**Référence A201 - Heritage**

**Morzine**

**Apartment**

**Chambres 3**

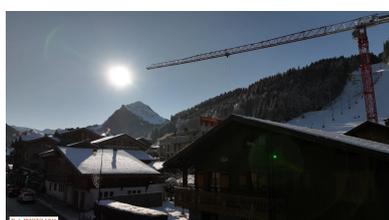
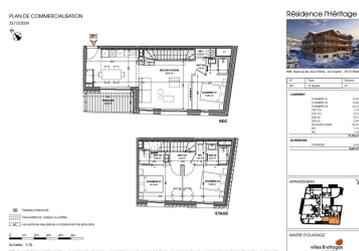
**Salle de bain 3**

**Surface Habitable 72 m<sup>2</sup>**

### Description

Superbe appartement duplex neuf de 3 chambres - Hypercentre de Morzine Situé dans l'hypercentre de Morzine, cet emplacement permettra d'accéder à l'ensemble des commodités au pied de l'immeuble ! Son ensoleillement et son exposition offrira une vue panoramique sur Le Pléney et La Pointe de Nyon. Tout ce que la station puisse offrir est au pas de votre porte. Pour ceux à la recherche de l'hypercentre de la facilité d'accès aux pistes, c'est l'opportunité idéale. L'appartement 201 est situé au rez de chaussée et premier étage et sera composé de trois chambres en suites, un séjour/cuisine de 30m<sup>2</sup>, de 2 WC indépendants pour une superficie totale de 71,78m<sup>2</sup>. La pièce de vie dispose également d'une terrasse de 6,42m<sup>2</sup> orienté Sud-Ouest. L'appartement de haut standing, bénéficiera des équipements et des finitions de grande qualité. Cet appartement est doté également d'une cave, d'un garage intérieur et l'accès à la salle de sport privée de la résidence. Vous pouvez personnaliser votre appartement selon un catalogue de finitions disponible et créer votre appartement selon votre goût. Les caractéristiques comprennent : - Réduction des frais de notaire (2,2%) - Récupération de la TVA (20%) - Grande cave -

Chauffage au sol - Vendu avec des garanties de construction de dix ans - Isolation thermique et acoustique optimale - Faible consommation d'énergie - Espace de stationnement intérieur. Veuillez noter : les photos sont destinées à démontrer la qualité et le style de construction des projets précédents du promoteur. La propriété est couverte par le règlement de copropriété. Une opportunité rare d'acheter dans le projet. Veuillez nous contacter avec les détails de vos besoins et nous vous proposerons des appartements correspondant à vos critères. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>



Logement économe	Logement
≤ 50 <b>A</b>	En attente du diagnostic
51 à 90 <b>B</b>	
91 à 150 <b>C</b>	
151 à 230 <b>D</b>	
231 à 330 <b>E</b>	
331 à 450 <b>F</b>	
> 450 <b>G</b>	
Logement énergivore	

## Information importante

Morzine Immobilier, ses clients et partenaires vous informent que:

Morzine immobilier vous informe que certaines informations transmises peuvent être approximatives (plans, surfaces...) et La société Morzine immobilier ne peut être tenu responsable.

Il en est de même pour les photos publiées sur le site internet qui ne sont aucunement contractuelles.