



## Superbe appartement duplex en penthouse de 3 chambres à quelques pas des pistes !

**Prix : 1 810 000 €**

**Référence 4040**

**Morzine**

**Apartment**

**Chambres 3**

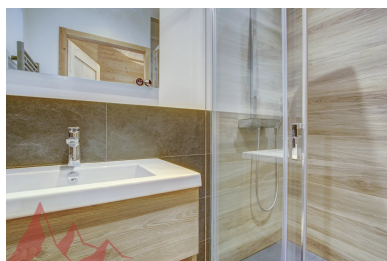
**Salle de bain 4**

**Surface Habitable 148.5 m<sup>2</sup>**

### Description

Superbe appartement duplex en penthouse de 3 chambres à quelques pas des pistes ! Le Mas de Joux Plane est une résidence de standing nouvellement construite. Bénéficiant d'un emplacement très privilégié, la résidence fait face aux pistes du Pléney en plein centre de Morzine. L'immeuble composé de 22 appartements individuels établit de nouveaux standards pour les résidences haut-de-gamme dans la station. Le promoteur s'est attaché à respecter les traditions alpines et le patrimoine de Morzine. Vous trouverez partout des revêtements en pierre locale et en bois de mélèze avec une technologie écologique avancée. Ce magnifique appartement de 3 chambres offre une surface totale de 148.5 m<sup>2</sup> au plein centre de

Morzine, à seulement 150 mètres des remontées mécaniques. Les commerces, bars et restaurants de la station sont à quelques pas. L'appartement a été conçu et livré avec des finitions haut de gamme. Cet appartement se compose comme suit: Au premier étage, nous retrouvons un grand espace salle à manger/cuisine très lumineux s'ouvrant sur une grande terrasse Sud-est permettant d'apprécier une vue incroyable sur le Pleney et Nyon, un grand salon avec une cheminée de 28 m2, un cellier et un WC indépendant. Au dernier étage, nous retrouvons l'espace nuit avec une première grande chambre avec 2 salles de bains et un dressing, ensuite nous avons deux chambres supplémentaires sur le meme niveau avec 2 salles de bain et WC séparé. Au sous sol, nous avons un grand double garage boxé et un casier à ski. La demande pour les biens du centre de Morzine est extrêmement élevée actuellement, en particulier parmi ceux qui recherchent un bon rendement locatif. Cet appartement offre une excellente opportunité d'investissement pour acheter une propriété neuve et prête à l'emploi ! Pour plus d'informations, veuillez contacter Morzine Immo. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>



Logement économe	Logement
≤ 50 A	En attente du diagnostic
51 à 90 B	
91 à 150 C	
151 à 230 D	
231 à 330 E	
331 à 450 F	
> 450 G	
Logement énergivore	

## Information importante

Morzine Immobilier, ses clients et partenaires vous informent que:

Morzine immobilier vous informe que certaines informations transmises peuvent être approximatives (plans, surfaces... ) et La société Morzine immobilier ne peut être tenu responsable.

Il en est de même pour les photos publiées sur le site internet qui ne sont aucunement contractuelles.