



Superbe Appartement duplex de 4 chambres en suites à Morzine

Prix : 1 250 000 €

Référence 4188

Morzine

Apartment

Chambres 4

Salle de bain 4

Surface Habitable 163.07 m²

Taxe Fonciere 2252 €

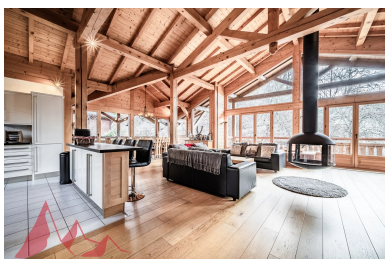
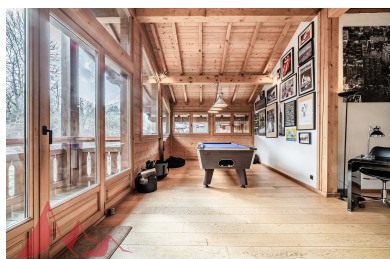
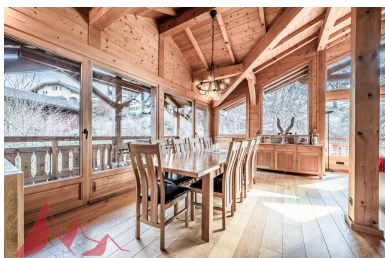
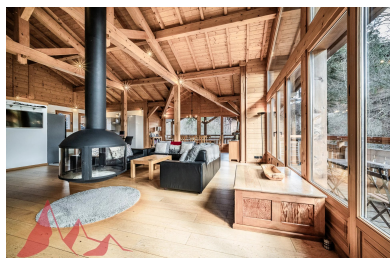
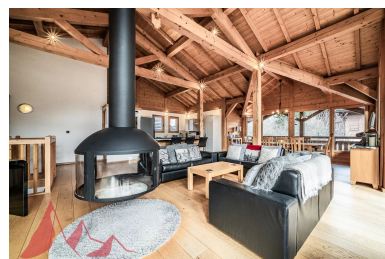
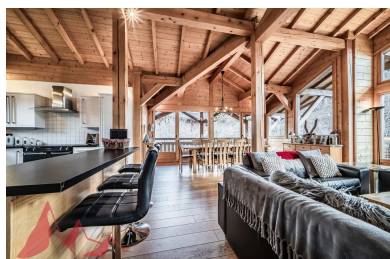
DPE Energy Rating E

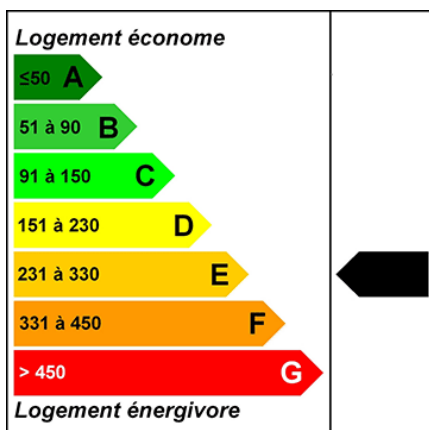
Gas Rating A

Description

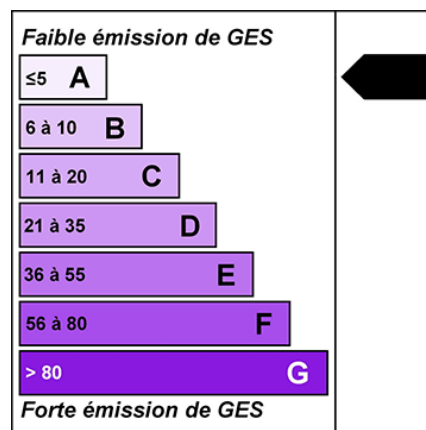
Superbe Appartement duplex de 4 chambres en suites à Morzine Niché à Morzine dans un quartier calme et ensoleillé, cet exceptionnel duplex de 4 chambres offre un mélange parfait de charme alpin et de luxe moderne. Venez découvrir cet espace de vie spacieux et lumineux, idéal pour les amoureux de la montagne et ceux qui recherchent un emplacement calme et ensoleillé à proximité du centre. Caractéristiques principales: Plafonds voûtés et poêle à bois 360° : Un espace de vie époustoufflant avec des hauteurs sous plafonds et un poêle à bois central, parfait pour se détendre après une journée en

montagne. 4 chambres généreuses, 4 salles de bain : Spacieuses et élégamment aménagées, offrant un hébergement spacieux pour la famille et les invités. Possibilité d'aménager une 5ème chambre. Terrasses orientées sud-ouest : Imprégné- vous des vues panoramiques sur la montagne depuis une large terrasse couverte. Petite résidence : seulement 3 appartements se partagent l'ensemble du bâtiment. Garage sécurisé : Une trouvaille rare au cœur de la station, garantissant un stationnement sûr et pratique. une grande cave, un casier à skis et un parking extérieur supplémentaire complètent ces prestations haut de gamme. Ce duplex unique est une opportunité incroyable, que ce soit comme maison de vacances luxueuse, investissement locatif ou résidence à l'année. Ne manquez pas votre chance de posséder un bien immobilier d'exception à Morzine. Contactez-nous dès aujourd'hui pour une visite, contact@morzine-immo.com Pour plus d'informations, veuillez nous contacter à MORZINE IMMOBILIER. Les risques naturels auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr





DPE/Classe Énergie:
272KWhEp/m2.an



GES/Émission de gaz à effet de serre:
10KgéqCO2/m2.an

Information importante

Morzine Immobilier, ses clients et partenaires vous informent que:

Morzine immobilier vous informe que certaines informations transmises peuvent être approximatives (plans, surfaces...) et La société Morzine immobilier ne peut être tenu responsable.

Il en est de même pour les photos publiées sur le site internet qui ne sont aucunement contractuelles.