



## Superbe appartement de 2 chambres + 1 coin nuit – Hypercentre de Morzine

**Prix : 795 000 €**

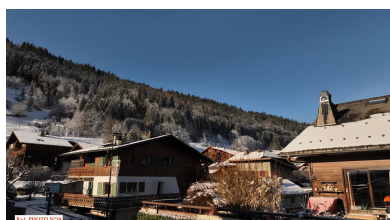
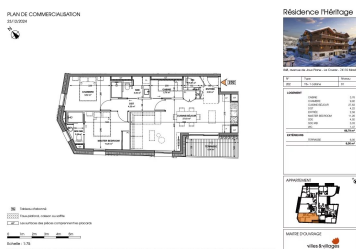
**Référence Héritage**

**Morzine**  
**Appartement**  
**Chambres 3**  
**Salle de bain 2**  
**Surface Habitable 69 m<sup>2</sup>**

### Description

Superbe appartement de 2 chambres + 1 coin nuit - Hypercentre de Morzine Situé dans l'hypercentre de Morzine, cet emplacement permettra d'accéder à l'ensemble des commodités au pied de l'immeuble ! Son ensoleillement et son exposition offrira une vue panoramique sur Le Pléney et La Pointe de Nyon. Tout ce que la station puisse offrir est au pas de votre porte. Pour ceux à la recherche de l'hypercentre de la facilité d'accès aux pistes, c'est l'opportunité idéale. L'appartement 202 est situé au 1er étage et sera composé d'une master bedroom, une chambre séparée, un coin nuit, un séjour/cuisine de 27,63m<sup>2</sup>, deux salles de bains et 3 WC pour une superficie totale de 68,79m<sup>2</sup>. La pièce de vie dispose également d'un splendide balcon de 6m<sup>2</sup> orienté Sud-Ouest permettant de profiter du soleil et de d'une splendide vue sur le Pléney. L'appartement de haut standing, bénéficiera des équipements et des finitions de grande qualité. Cet appartement est doté également d'une cave, d'un garage intérieur et l'accès à la salle de sport privée de la résidence. Vous pouvez personnaliser votre appartement selon un catalogue de finitions disponible et créer votre appartement selon votre goût. Les caractéristiques comprennent : -

Réduction des frais de notaire (2,2%) - Récupération de la TVA (20%) - Grande cave - Chauffage au sol - Vendu avec des garanties de construction de dix ans - Isolation thermique et acoustique optimale - Faible consommation d'énergie - Espace de stationnement intérieur. Veuillez noter : les photos sont destinées à démontrer la qualité et le style de construction des projets précédents du promoteur. La propriété est couverte par le règlement de copropriété. Une opportunité rare d'acheter dans le projet. Veuillez nous contacter avec les détails de vos besoins et nous vous proposerons des appartements correspondant à vos critères. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>



Logement économe	Logement
≤ 50 A	En attente du diagnostic
51 à 90 B	
91 à 150 C	
151 à 230 D	
231 à 330 E	
331 à 450 F	
> 450 G	
Logement énergivore	

### Information importante

Morzine Immobilier, ses clients et partenaires vous informent que:

Morzine immobilier vous informe que certaines informations transmises peuvent être approximatives (plans, surfaces...) et La société Morzine immobilier ne peut être tenu responsable.

Il en est de même pour les photos publiées sur le site internet qui ne sont aucunement contractuelles.