



## Superbe Appartement de 2 chambres + 1 coin nuit, dans le centre de Morzine

**Prix : 395 000 €**

**Référence 3955**

**Morzine**

**Apartment**

**Chambres 2**

**Surface Habitable 50.3 m<sup>2</sup>**

**Taxe Fonciere 659 €**

**DPE Energy Rating F**

**Gas Rating A**

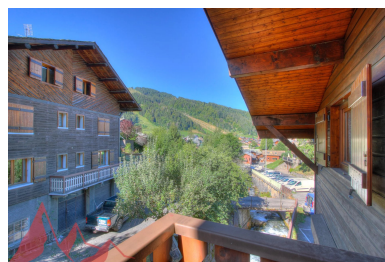
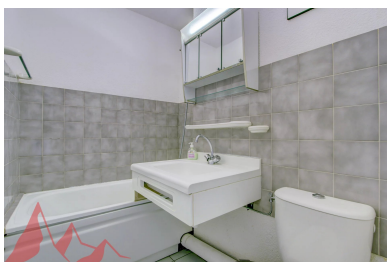
## Description

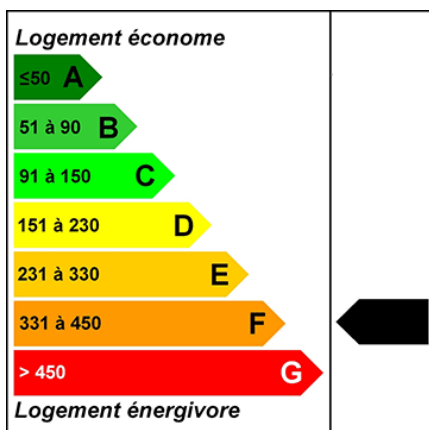
Superbe appartement de deux chambres et d'un coin nuit proche du centre de Morzine. Situé à quelques pas du centre de Morzine, cet appartement de deux chambres et d'un coin nuit est bien entretenu et se trouve à 5 minutes à pied du centre du village de Morzine et à 100 mètres de l'arrêt ski-bus. Il offre un grand potentiel locatif de par son emplacement central. Cet appartement est situé au deuxième et dernier étage d'une petite résidence très bien entretenue. D'une superficie de 49 m<sup>2</sup>,

cet appartement profite d'un magnifique balcon orienté plein est offrant une vue imprenable sur le Pleney et sur les pistes de ski. Il se compose comme suit:

- Un hall d'entrée
- Deux chambres doubles
- Un coin nuit avec un lit superposé
- Deux salles de bain

- Un grand espace séjour/cuisine/salon ouvert avec un accès balcon L'espace de vie dispose de belles hauteurs sous plafonds, ce qui permet d'ouvrir l'espace et rend l'appartement très spacieux et lumineux. Une excellente opportunité d'acheter un appartement de 2 chambres et 2 salles de bains avec un grand potentiel locatif. L'appartement possède un garage sécurisé ainsi qu'une cave. Pour plus d'informations, veuillez contacter Morzine Immo. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>





DPE/Classe Énergie:  
334KWhEp/m2.an



GES/Émission de gaz à effet de serre:  
10KgéqCO2/m2.an

### Information importante

Morzine Immobilier, ses clients et partenaires vous informent que:

Morzine immobilier vous informe que certaines informations transmises peuvent être approximatives (plans, surfaces...) et La société Morzine immobilier ne peut être tenu responsable.

Il en est de même pour les photos publiées sur le site internet qui ne sont aucunement contractuelles.