



## **Superbe appartement 2 chambres – Hyper centre de Morzine – Vue imprenable et emplacement n°1**

**Prix : 590 000 €**

**Référence 4169**

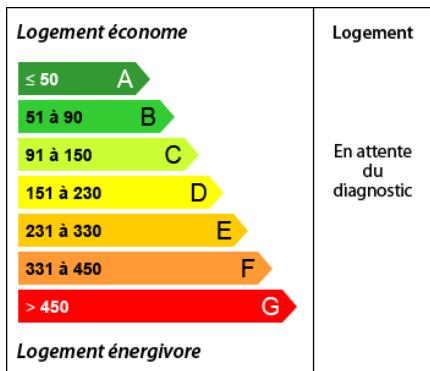
**Morzine**  
**Apartment**  
**Chambres 2**  
**Salle de bain 1**  
**Surface Habitable 61 m<sup>2</sup>**

### **Description**

Superbe appartement 2 chambres - Hyper centre de Morzine – Vue imprenable et emplacement n°1 Une opportunité rare d'acquérir un appartement d'exception offrant une vue magnifique et un ensoleillement optimal toute la journée. Les biens au sein de la résidence Le Schuss arrivent rarement sur le marché et nous avons le plaisir de vous présenter l'un des appartements les mieux situés de la copropriété. La résidence Le Schuss se trouve en plein cœur du centre de Morzine. Tous les restaurants, bars et commerces sont au pied de l'immeuble. Situé en angle au deuxième étage et exposé plein Sud, l'appartement offre une vue exquise sur les pistes du Pleney. Installez-vous confortablement au coin du feu et profitez des

feux d'artifice et de la descente aux flambeaux sans avoir à affronter le froid ! L'appartement est en excellent état de présentation et bénéficie d'un très bon rendement locatif. Les points forts : Pièce de vie ouverte et lumineuse avec cheminée. Grand balcon d'angle offrant une vue sur Avoriaz, Nyon, les pistes du Pleney et le coucher de soleil à l'Ouest. Cuisine entièrement équipée. 2 chambres doubles de belles dimensions. Salle de bains. WC. Garage FERMÉ et SÉCURISÉ (privilège rare dans cette résidence). Parking commun supplémentaire. Grande cave et casier à skis. Il s'agit d'un excellent investissement, un lieu où vous aurez plaisir à revenir encore et encore. Les nombreux espaces de rangement inclus (notamment pour les vélos et le matériel de montagne, désormais indispensable) rendent ce bien idéal pour une utilisation été comme hiver. Pour plus d'informations, merci de nous contacter chez Morzine Immobilier. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>





## Information importante

Morzine Immobilier, ses clients et partenaires vous informent que:

Morzine immobilier vous informe que certaines informations transmises peuvent être approximatives (plans, surfaces... ) et La société Morzine immobilier ne peut être tenu responsable.

Il en est de même pour les photos publiées sur le site internet qui ne sont aucunement contractuelles.