



## Sublime chalet de six chambres au coeur de MONTRIOND

**Prix : 2 550 000 €**

**Référence 4048**

**Morzine**

**Chalet**

**Chambres 6**

**Salle de bain 6**

**Surface Habitable 289 m<sup>2</sup>**

**DPE Energy Rating D**

**Gas Rating A**

### Description

Sublime chalet de six chambres au coeur de MONTRIOND Situé à Montriond, un charmant village à côté de Morzine. Montriond possède ses propres restaurants, bars et supérette, ce qui en fait un lieu de séjour idéal. Navettes gratuites à proximité avec accès direct à Morzine et Avoriaz. Le chalet est bâti sur 4 niveaux et dispose d'une surface au sol de 360m<sup>2</sup> et d'environ 290 m<sup>2</sup> habitables. Il a été magnifiquement conçu pour combiner le modernisme et l'authenticité. Il est dans un état absolument impeccable. Le chalet respire le charme alpin avec des espaces de vie spacieux répartis sur trois étages. Depuis le hall d'entrée, vous entrez dans une immense salle à manger/cuisine et un espace de vie ouvert et lumineux. La cuisine de

ce chalet est superbe ! : belle, spacieuse et moderne, elle fera de votre expérience culinaire un véritable plaisir. La grande cuisinière est parfaite est idéale pour ranger, tandis que les placards contemporains offrent un vaste espace de rangement pour tous vos ustensiles de cuisine. Que vous soyez un cuisinier chevronné ou un débutant, vous trouverez tout ce dont vous avez besoin dans cette cuisine bien équipée. Le haut plafond voûté du salon avec ses poutres apparentes, magnifie l'espace, et de grandes portes coulissantes en verre donnent sur le balcon sud-est. Il y a au total 6 chambres à coucher avec salle de bains. Le sous-sol entièrement aménagé au niveau inférieur dispose d'un salon de télévision et une salle de jeux.

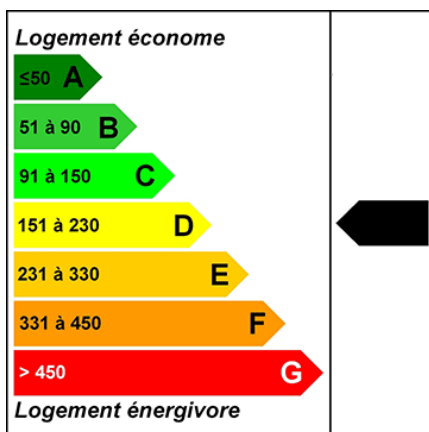
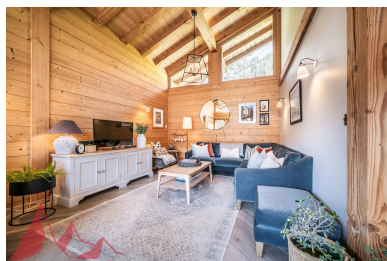
Caractéristiques :

- Cuisine/salon/salle à manger à aire ouverte
- Espace TV/salon supplémentaire
- 6 chambres à coucher ensuite
- Surface habitable 289m2
- Balcon
- Terrasse
- Jardin
- Garage et place supplémentaire pour l'accès au garage

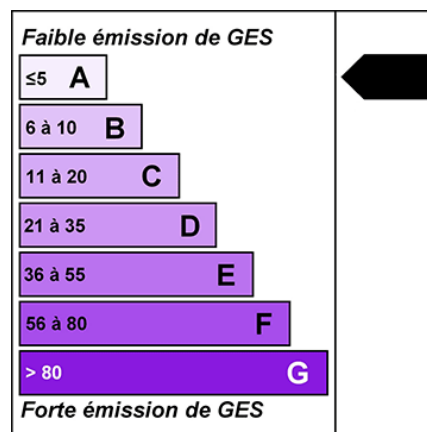
-Terrain d'environ 800m2 La maison dispose d'un garage spacieux, d'une buanderie et d'un débarras. Il y a suffisamment d'espace pour ranger les vélos, les skis et d'autres équipements sportifs, ainsi qu'une place de parking pour votre voiture. Le chalet est situé sur un terrain de 880 m2, dont la majeure partie est une pelouse facile à entretenir. La propriété dispose d'un grand parking pour 3 à 4 véhicules et jouit d'une vue imprenable grâce à son emplacement ensoleillé et dégagé. Elle est située sur une route tranquille près du village de Montriond, à moins de 5 minutes de la télécabine d'Ardent et à moins de 45 minutes du magnifique lac Léman. De plus, le chalet se trouve à un peu plus d'une heure de route de l'aéroport international de Genève. Pour plus d'informations, n'hésitez pas à nous contacter à Morzine Immobilier. Les risques géographiques naturels auxquels la propriété est exposée peuvent être consultés sur le site Internet [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).







DPE/Classe Énergie:  
193KWhEp/m2.an



GES/Émission de gaz à effet de serre:  
6KgéqCO2/m2.an

### Information importante

Morzine Immobilier, ses clients et partenaires vous informent que:

Morzine immobilier vous informe que certaines informations transmises peuvent être approximatives (plans, surfaces...) et La société Morzine immobilier ne peut être tenu responsable.

Il en est de même pour les photos publiées sur le site internet qui ne sont aucunement contractuelles.