



Splendide appartement duplex rénové de 4 chambres situé sur la place centrale de Morzine

Prix : 1 295 000 €

Référence 4049

Morzine

Apartment

Chambres 4

Salle de bain 2

Surface Habitable 93 m²

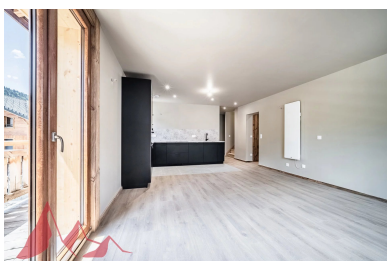
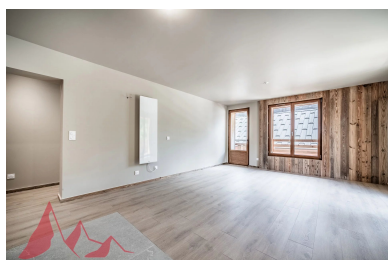
DPE Energy Rating D

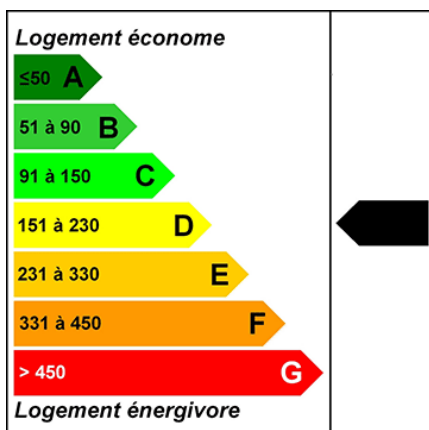
Gas Rating A

Description

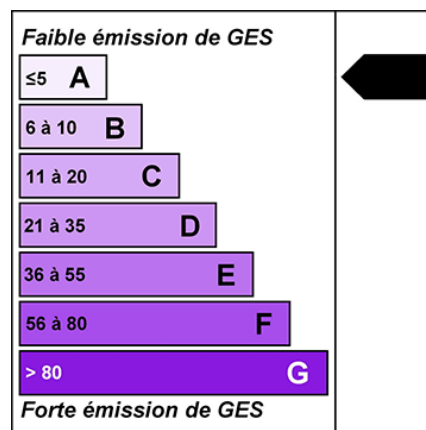
Splendide appartement duplex rénové de 4 chambres situé sur la place centrale de Morzine. Une très belle opportunité d'acquérir un appartement de 4 chambres dans l'hyper-centre avec vue sur les pistes de ski du Pleney. La situation est la meilleure de Morzine, avec vue sur la place de la ville et à égale distance des pistes de ski du Pleney et de la télécabine de Super Morzine, qui permet d'accéder à Avoriaz. Toutes les commodités sont à votre porte et il n'est pas nécessaire d'utiliser

les transports en commun ou une voiture. L'appartement est situé au deuxième et dernier étage en duplex et dispose au premier niveau d'un entrée, de deux larges chambres avec placards aménagés, une salle de bains, une splendide pièce de vie avec cuisine aménagée, équipée ouverte sur le séjour et permettant d'accéder au balcon (plus de 8m de long !) avec vues sur les pistes de skis et la place centrale du village. Cette pièce de vie est baignée de lumière avec une exposition Sud/Ouest optimale. Un WC indépendant complète les prestations de cet étage. Au deuxième niveau se trouve 2 chambres avec placards aménagés et une salle de bains avec WC. L'appartement bénéficie d'ouvertures transversantes permettant une très belle luminosité tout au long de la journée. Deux place de parking et une cave complètent ces prestations haut de gamme. Pour plus d'informations, n'hésitez pas à nous contacter. Morzine Immobilier Les risques géographiques naturels auxquels la propriété est exposée peuvent être consultés sur le site web www.georisques.gouv.fr.





DPE/Classe Énergie:
197KWhEp/m2.an



GES/Émission de gaz à effet de serre:
7KgéqCO2/m2.an

Information importante

Morzine Immobilier, ses clients et partenaires vous informent que:

Morzine immobilier vous informe que certaines informations transmises peuvent être approximatives (plans, surfaces...) et La société Morzine immobilier ne peut être tenu responsable.

Il en est de même pour les photos publiées sur le site internet qui ne sont aucunement contractuelles.