



## **Splendide appartement duplex 3 chambres intégralement rénové – Hyper centre de Morzine**

**Prix : 895 000 €**

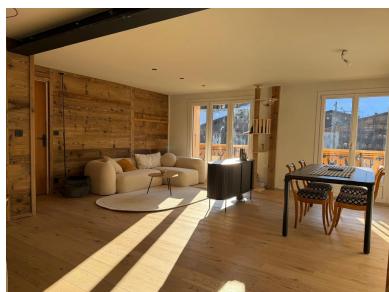
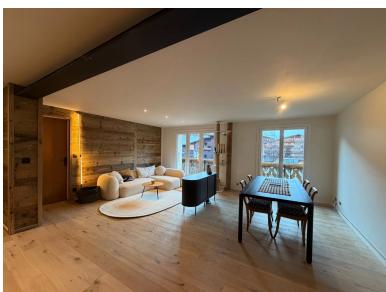
**Référence Appt 2ème étage**

**Morzine**  
**Apartment**  
**Chambres 3**  
**Salle de bain 2**  
**Surface Habitable 80 m<sup>2</sup>**

### **Description**

Splendide appartement duplex 3 chambres intégralement rénové - Hyper centre de Morzine. Situé dans l'emplacement le plus central de Morzine, ce duplex de 3 chambres offre un cadre de vie recherché où tout est accessible à pied. Issu d'une

rénovation intégrale privilégiant la qualité et la durabilité, cet appartement allie le charme des matériaux traditionnels à une technicité moderne. Le séjour se distingue par sa luminosité naturelle et sa vue imprenable : Exposition Sud-Ouest : Un ensoleillement maximal tout au long de la journée. Vue Pistes : Le balcon offre un panorama direct sur le massif du Pléney. Agencement : 3 chambres et 2 salles de bains réparties sur deux niveaux. Annexes et Services : Une très grande cave ainsi qu'une place de parking extérieure privative et un casier à skis. Possibilité d'acquérir un garage fermé en supplément (20 000 €). L'appartement a bénéficié d'une réhabilitation complète pour garantir un confort thermique et acoustique optimal : Isolation et Énergie : Isolation extérieure des murs, toiture neuve et système de chauffage par pompe à chaleur. Matériaux de Caractère : Utilisation de vieux bois brossé pour les plafonds et les murs, apportant une atmosphère chaleureuse et intemporelle. Finitions Minérales : Salles de bains habillées de grandes dalles sombres à l'aspect pierre, complétées par une robinetterie épurée. Bien disponible immédiatement. Un bien rare qui combine une adresse de premier ordre avec une rénovation de haute qualité, prête à habiter. Le luxe de n'avoir aucun compromis à faire entre le confort thermique d'un bâtiment neuf et le cachet d'un appartement traditionnel. Pour plus d'informations, merci de nous contacter à contact@morzine-immo.com





<i>Logement économe</i>	Logement
≤ 50	A
51 à 90	B
91 à 150	C
151 à 230	D
231 à 330	E
331 à 450	F
> 450	G
<i>Logement énergivore</i>	

## Information importante

Morzine Immobilier, ses clients et partenaires vous informent que:

Morzine immobilier vous informe que certaines informations transmises peuvent être approximatives (plans, surfaces... ) et La société Morzine immobilier ne peut être tenu responsable.

Il en est de même pour les photos publiées sur le site internet qui ne sont aucunement contractuelles.