



Spacieux appartement duplex de 4 chambres avec grande terrasse – MONTRIOND

Prix : 760 000 €

Référence 4192

Montriond

Apartment

Chambres 4

Salle de bain 3

Surface Habitable 113 m²

DPE Energy Rating C

Gas Rating A

Description

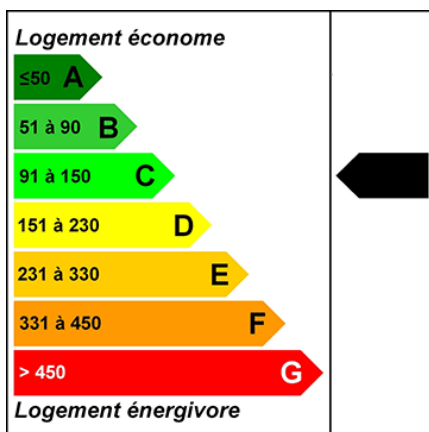
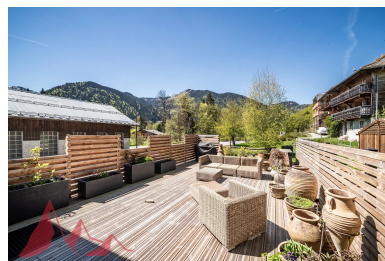
Une superbe opportunité d'acquérir un magnifique appartement en duplex, lumineux et spacieux. Ce bien a été récemment entièrement rénové selon les normes de construction actuelles par un constructeur local de renom. Il offre des prestations de grandes qualités idéales pour une ou deux familles sur une surface habitable très confortable de 113 m². Situé à Montriond, l'appartement bénéficie de la proximité de tous les commerces, bars et restaurants de ce charmant village dynamique voisin

de Morzine. Le centre de Morzine est facilement accessible à seulement 20 minutes à pied. De plus, une navette gratuite en hiver permet un accès rapide à la télécabine d'Ardent pour rejoindre Avoriaz et l'ensemble du domaine skiable des Portes du Soleil. La résidence ne comprend que 3 appartements, tous indépendants et équipés de leur propre pompe à chaleur air-eau pour une efficacité optimale de l'eau chaude et du chauffage. En effet, le DPE est classé en C, ce qui est exceptionnel pour une rénovation. Autre avantage non négligeable : les charges de copropriété seront minimales. L'appartement a été conçu à l'origine comme résidence principale par les propriétaires, d'où une attention particulière portée aux détails et des finitions haut de gamme. La pièce de vie ouverte s'ouvre sur une très grande terrasse exposée Sud-Ouest, bénéficiant ainsi d'un ensoleillement maximal. L'appartement, présenté dans un état impeccable, est agencé comme suit : Rez-de-chaussée Accès indépendant

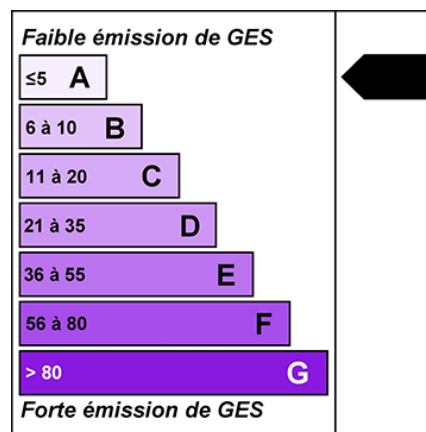
- Hall d'entrée avec rangements
- Cuisine ouverte sur la salle à manger et le séjour
- Porte vitrée menant à la grande terrasse
- Chambre double avec salle de bains attenante (ensuite)
- WC indépendant Niveau inférieur
- Chambre double avec salle de bains attenante (ensuite)
- Deuxième chambre double
- Chambre cabine (avec lits superposés), actuellement utilisée comme espace bureau
- Salle de bains familiale
- Local technique et buanderie

-Accès intérieur au garage et à la cave de stockage C'est la propriété idéale pour un "pied-à-terre" (clé en main), mais elle bénéficierait également d'un excellent rendement locatif compte tenu de sa surface et de son emplacement. Pour obtenir les plans et de plus amples informations, veuillez contacter Morzine Immobilier.





DPE/Classe Énergie:
137KWhEp/m2.an



GES/Émission de gaz à effet de serre:
5KgéqCO2/m2.an

Information importante

Morzine Immobilier, ses clients et partenaires vous informent que:

Morzine immobilier vous informe que certaines informations transmises peuvent être approximatives (plans, surfaces...) et La société Morzine immobilier ne peut être tenu responsable.

Il en est de même pour les photos publiées sur le site internet qui ne sont aucunement contractuelles.