



## Spacieux appartement de 2 chambres à Morzine au sein d'une copropriété rénovée

**Prix : 470 000 €**

**Référence 4080**

**Morzine**

**Apartment**

**Chambres 2**

**Salle de bain 2**

**Surface Habitable 68.67 m<sup>2</sup>**

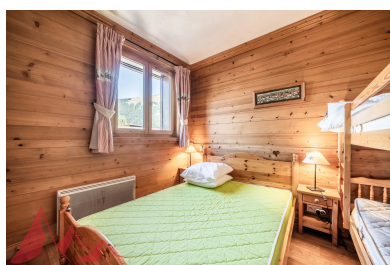
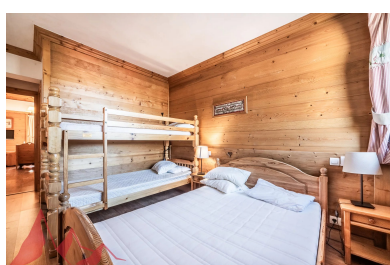
**DPE Energy Rating F**

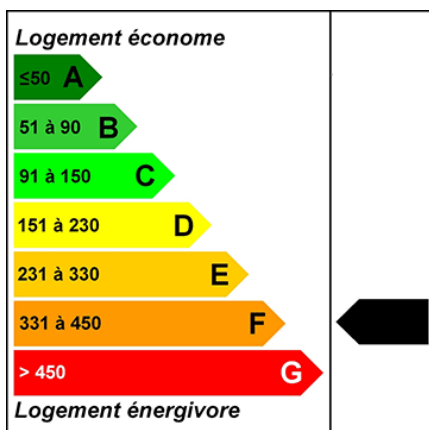
**Gas Rating A**

## Description

Spacieux appartement de 2 chambres à Morzine au sein d'une copropriété rénovée. Situé à Morzine et à proximité immédiate du centre du village et des pistes de skis, ce magnifique appartement de 68,67 m<sup>2</sup> est situé au rez de chaussée surélevé d'une résidence récemment rénovée. L'appartement bénéficie d'une superbe vue sur les montagnes avoisinantes et le village de Morzine. L'appartement se compose d'une entrée avec placards, un grand séjour/cuisine/salle à manger, de

deux chambres avec deux salle de bains et 1 WC. Il s'agit d'un bel appartement disposant d'une belle hauteur sous plafond et d'une grande luminosité avec l'entrée du soleil dans la pièce de vie, idéal pour un pied-à-terre ou un investissement locatif. L'appartement est vendu avec une place de parking extérieure, une très grande cave et un casier à skis. La propriété est couverte par les règles de la copropriété et dispose des normes d'accessibilité handicapés. Pour plus d'informations, veuillez contacter Morzine Immo. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>





DPE/Classe Énergie:  
361KWhEp/m2.an



GES/Émission de gaz à effet de serre:  
11KgéqCO2/m2.an

### Information importante

Morzine Immobilier, ses clients et partenaires vous informent que:

Morzine immobilier vous informe que certaines informations transmises peuvent être approximatives (plans, surfaces... ) et La société Morzine immobilier ne peut être tenu responsable.

Il en est de même pour les photos publiées sur le site internet qui ne sont aucunement contractuelles.