



****sous offre** Superbe appartement récent de 2 chambres + cabine –
Hyper centre de Morzine**

Prix : 690 000 €

Référence 2887-202

Morzine

Apartment

Chambres 2

Salle de bain 2

Surface Habitable 63.36 m²

DPE Energy Rating D

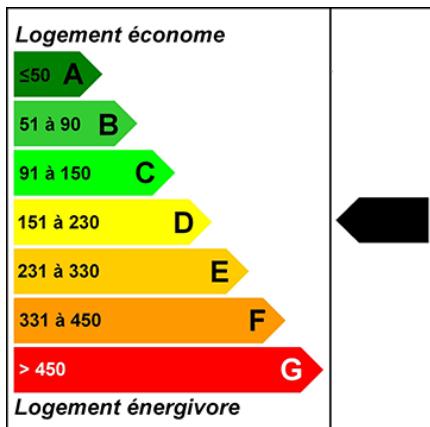
Gas Rating A

Description

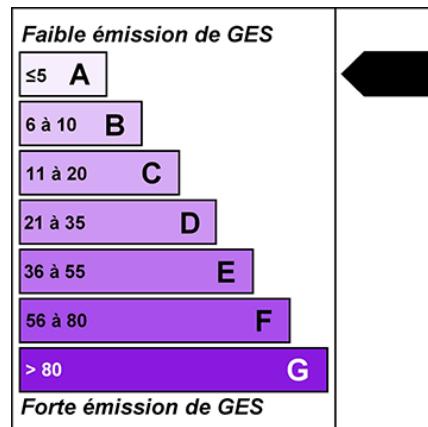
****sous offre** Superbe appartement récent de 2 chambres + cabine - Hyper centre de Morzine** Située avenue de Joux Plane, au cœur de la station, à proximité de la télécabine du Pleney. Emplacement central avec toutes les commodités au pas de votre porte. Un fabuleux appartement de 3 chambres à vendre dans une résidence récemment achevée (charges réduites), au centre de Morzine. La résidence est idéalement située en plein centre de Morzine avec les bars, les restaurants et les

remontées mécaniques sur le pas de la porte. L'appartement donne sur la piste de ski du Pleney et il est possible de revenir les skis aux pieds juste à côté de la résidence. L'appartement se trouve au deuxième étage de la résidence et bénéficie d'une exposition Sud Est / Nord Est. Il s'agit d'une résidence de luxe avec un parking sécurisé en sous-sol et un ascenseur desservant tous les niveaux. L'appartement se compose : - Hall d'entrée - Salon, cuisine et salle à manger ouverts donnant sur une terrasse - Cuisine équipée moderne - Chambre double avec salle de bains attenante - Chambre double - Chambre superposée - Salle de bains familiale. L'appartement dispose également d'un garage sécurisé, d'un espace de rangement privé pour les équipements sportifs et d'un casier à skis. Compte tenu de l'emplacement et des caractéristiques de l'appartement, il se louera très bien. Nous pouvons vous fournir plus d'informations à ce sujet. Pour plus d'informations, veuillez contacter Morzine Immobilier. Les risques géographiques naturels auxquels la propriété est exposée peuvent être consultés sur le site Internet www.georisques.gouv.fr.





DPE/Classe Énergie:
163KWhEp/m².an



GES/Émission de gaz à effet de serre:
47KgéqCO₂/m².an

Information importante

Morzine Immobilier, ses clients et partenaires vous informent que:

Morzine immobilier vous informe que certaines informations transmises peuvent être approximatives (plans, surfaces...) et La société Morzine immobilier ne peut être tenu responsable.

Il en est de même pour les photos publiées sur le site internet qui ne sont aucunement contractuelles.