



## **\*\*Sous offre\*\* Superbe Appartement neuf type T3 – Morzine – Accès direct Avoriaz**

**Prix : 475 000 €**

**Référence B01 - 4024**

**Morzine**

**Apartment**

**Chambres 2**

**Salle de bain 1**

**Etages 2**

**Surface Habitable 57.5 m<sup>2</sup>**

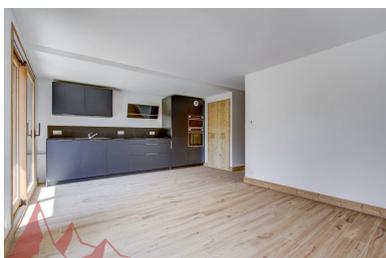
**DPE Energy Rating E**

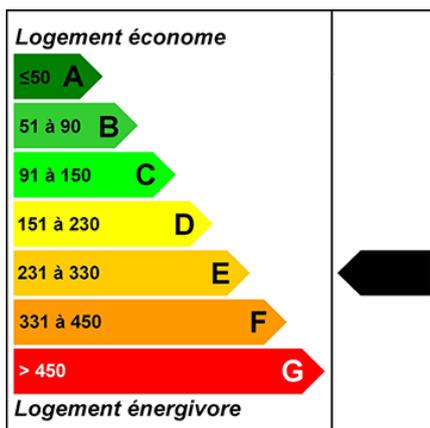
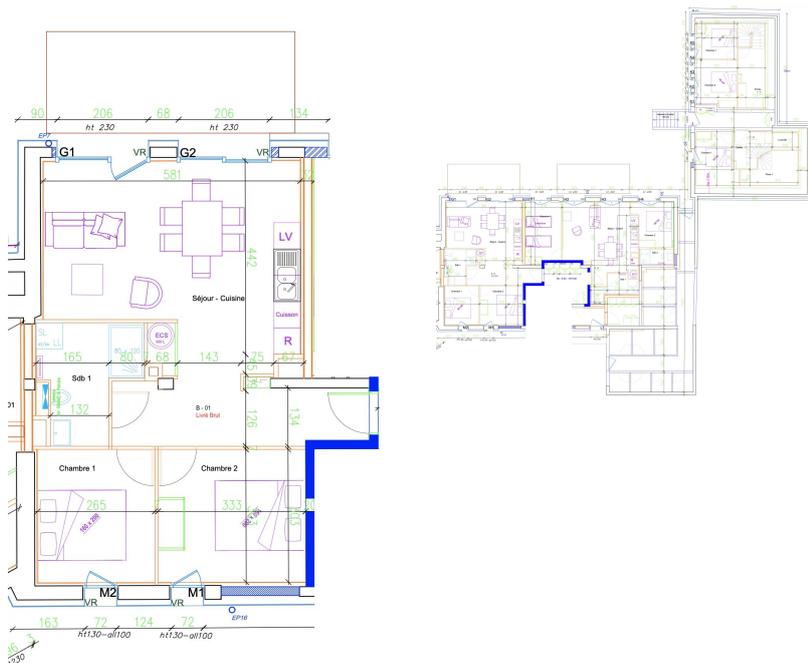
### **Description**

Superbe Appartement neuf type T3 - Morzine - Accès direct Avoriaz Résidence neuve à taille humaine aux prestations remarquables. Cet appartement est situé dans le quartier des meuniers sur le trajet des navettes gratuites en direction de la télécabine pour Avoriaz. Le centre de Morzine est accessible à 10 minutes à pied et en navette. Il est situé au rez-de-jardin d'une petite résidence de 7 appartements. Ses nombreuses fenêtres et son exposition Sud/Ouest lui confèrent une excellente

luminosité et de belles vues sur la vallée de Morzine, la Pointe de Nyon et le Pléney. L'appartement d'une surface de 57.5 m<sup>2</sup> est composé de :

- Une grande pièce de vie ouverte avec cuisine aménagée équipée et accès à la terrasse
- Deux belles chambres doubles
- Une salle de bain avec WC
- Un local à ski et une cave au rez-de-chaussée
- Un emplacement de parking extérieur
- Un grand jardin de 105.6 m<sup>2</sup>. Belle opportunité d'acquérir un pied à terre à la montagne. Pour plus d'information, merci de nous contacter à MORZINE IMMOBILIER. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>





**DPE/Classe Énergie:**  
**232KWhEp/m2.an**

### Information importante

Morzine Immobilier, ses clients et partenaires vous informent que:

Morzine immobilier vous informe que certaines informations transmises peuvent être approximatives (plans, surfaces...) et La société Morzine immobilier ne peut être tenu responsable.

Il en est de même pour les photos publiées sur le site internet qui ne sont aucunement contractuelles.