



****sous offre** Splendide appartement duplex 3 chambres intégralement rénové – Hyper centre de Morzine**

Prix : 895 000 €

Référence Appt 2ème étage

Morzine

Apartment

Chambres 3

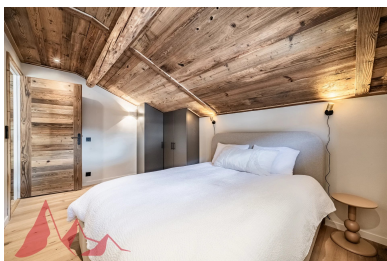
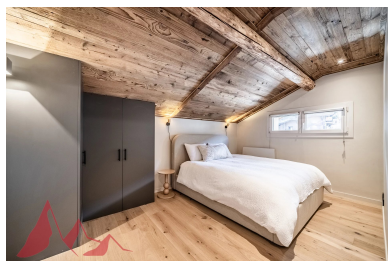
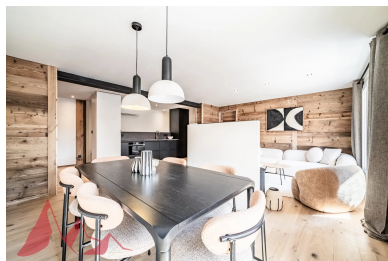
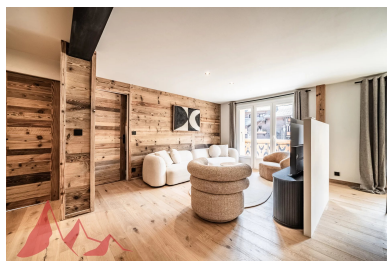
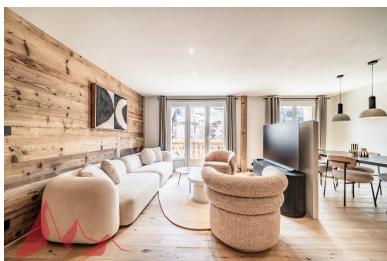
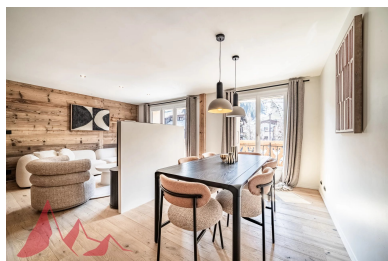
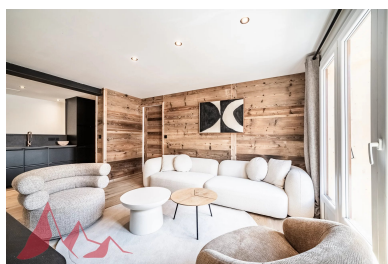
Salle de bain 2

Surface Habitable 80 m²

Description

****sous offre**** Splendide appartement duplex 3 chambres intégralement rénové - Hyper centre de Morzine Situé dans l'emplacement le plus central de Morzine, ce duplex de 3 chambres offre un cadre de vie recherché où tout est accessible à pied. Issu d'une rénovation intégrale privilégiant la qualité et la durabilité, cet appartement allie le charme des matériaux traditionnels à une technicité moderne. Le séjour se distingue par sa luminosité naturelle et sa vue imprenable : Exposition Sud-Ouest : Un ensoleillement maximal tout au long de la journée. Vue Pistes : Le balcon offre un panorama direct sur le massif du Pléney. Agencement : 3 chambres et 2 salles de bains réparties sur deux niveaux. Annexes et Services : Une très

grande cave ainsi qu'une place de parking extérieure privative et un casier à skis. Possibilité d'acquérir un garage fermé en supplément (20 000 €). L'appartement a bénéficié d'une réhabilitation complète pour garantir un confort thermique et acoustique optimal : Isolation et Énergie : Isolation extérieure des murs, toiture neuve et système de chauffage par pompe à chaleur. Matériaux de Caractère : Utilisation de vieux bois brossé pour les plafonds et les murs, apportant une atmosphère chaleureuse et intemporelle. Finitions Minérales : Salles de bains habillées de grandes dalles sombres à l'aspect pierre, complétées par une robinetterie épurée. Bien disponible immédiatement. Un bien rare qui combine une adresse de premier ordre avec une rénovation de haute qualité, prête à habiter. Le luxe de n'avoir aucun compromis à faire entre le confort thermique d'un bâtiment neuf et le cachet d'un appartement traditionnel. Pour plus d'informations, merci de nous contacter à contact@morzine-immo.com



Logement économe	Logement
≤ 50 A	En attente du diagnostic
51 à 90 B	
91 à 150 C	
151 à 230 D	
231 à 330 E	
331 à 450 F	
> 450 G	
Logement énergivore	

Information importante

Morzine Immobilier, ses clients et partenaires vous informent que:

Morzine immobilier vous informe que certaines informations transmises peuvent être approximatives (plans, surfaces...) et La société Morzine immobilier ne peut être tenu responsable.

Il en est de même pour les photos publiées sur le site internet qui ne sont aucunement contractuelles.