



****sous offre** Spacieux chalet de 5 chambres situé dans le quartier le plus recherché de Morzine**

Prix : 1 390 000 €

Référence 4113

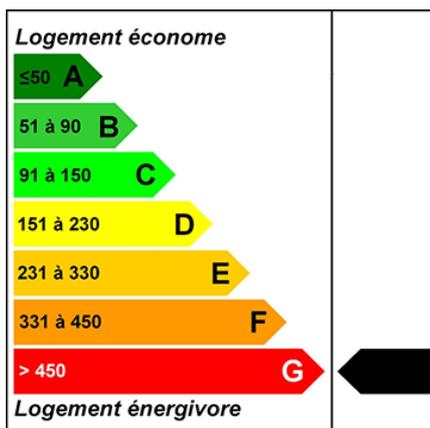
**Morzine
Chalet
DPE Energy Rating G
Gas Rating A**

Description

Spacieux chalet de 5 chambres situé dans le quartier le plus recherché de Morzine. Découvrez ce magnifique chalet, niché dans le quartier le plus ensoleillé de Morzine, offrant une vue imprenable sur les montagnes environnantes, dont les pistes emblématiques du Pléney. Un Emplacement Privilégié : À quelques pas du centre-ville et de toutes les commodités, pour une vie pratique et agréable. Une exposition Sud/Est-Sud/Ouest optimale, garantissant un ensoleillement maximal tout au long de la journée. Un environnement calme et paisible, idéal pour se ressourcer en pleine nature. Un Chalet Spacieux et Lumineux : 5 chambres confortables pour accueillir famille et amis. Un séjour cathédrale impressionnant avec cheminée, baigné de lumière naturelle. Une cuisine spacieuse et conviviale, parfaite pour les moments de partage. Il dispose de 2 salles

de bains et 2 WC indépendants. Grande terrasse en plein sud, Double cave, un grand garage, et grand terrain de plus de 1000m². Des Prestations de Qualité : Une toiture récemment rénovée, assurant une tranquillité d'esprit. Un potentiel de personnalisation, avec quelques travaux de rafraîchissement à prévoir permettant d'en faire le chalet de son choix. Un Cadre de Vie Exceptionnel : Profitez de la vue spectaculaire sur les sommets enneigés en hiver, et sur les paysages verdoyants en été. Laissez-vous séduire par l'atmosphère chaleureuse et authentique de ce chalet de montagne. Ce chalet représente une opportunité rare d'acquies un bien d'exception à Morzine, alliant emplacement privilégié, vues imprenables et potentiel de personnalisation. N'attendez plus pour réaliser votre rêve de vivre au cœur des Alpes ! Pour plus d'informations, veuillez nous contacter à Morzine Immobilier. Les risques naturels auxquels le bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr





DPE/Classe Énergie:
523KWhEp/m2.an



GES/Émission de gaz à effet de serre:
17KgéqCO2/m2.an

Information importante

Morzine Immobilier, ses clients et partenaires vous informent que:

Morzine immobilier vous informe que certaines informations transmises peuvent être approximatives (plans, surfaces...) et La société Morzine immobilier ne peut être tenu responsable.

Il en est de même pour les photos publiées sur le site internet qui ne sont aucunement contractuelles.