



**\*\*sous offre\*\* SKI AUX PIEDS – Magnifique appartement neuf de 2 chambres + 1 coin nuit dans la résidence AUBERGADE – Meilleur emplacement de Morzine**

**Prix : 695 000 €**

**Référence Aubergade - 102**

**Morzine**

**Apartment**

**Chambres 2**

**Salle de bain 2**

**Surface Habitable 59.8 m<sup>2</sup>**

## **Description**

**\*\*sous offre\*\* SKI AUX PIEDS - Magnifique appartement neuf de 2 chambres + un coin nuit dans la résidence AUBERGADE - Meilleur emplacement de Morzine** Chalet L'Aubergade est une résidence haut de gamme située aux pieds des pistes du Pléney à Morzine. Cette nouvelle résidence sera construite sur cinq niveaux, chacun desservant des appartements de 1 à 5 chambres. Appartement 102 est situé au premier étage et sera composé de 2 chambres, un coin nuit et deux salles de bains, d'un grand espace séjour cuisine et salle à manger. La superficie totale de l'appartement est de 59,80 m<sup>2</sup>. La conception de cette résidence de standing fait du confort de ses occupants une priorité, tous les appartements disposeront de grandes

pièces à vivre et de balcons ou terrasses. Idéalement exposé, cet appartement sera très lumineux toute la journée et offre une magnifique vue sur la Pointe de Nyon et Ressachaux. Il donne directement sur les pistes de ski et le front de neige. Un large choix des matériaux et équipements de qualité sera mis à disposition des futurs résidents afin de concevoir l'intérieur de vos rêves. Un parking sécurisé et casier à skis sont inclus dans le prix de vente. Pour ceux à la recherche d'un investissement locatif, ces appartements ont un potentiel énorme grâce à leur emplacement exclusif en plein centre de Morzine. Les acheteurs peuvent récupérer les 20% de TVA dans un schéma de location pure. Nous vous renseignerons avec plaisir sur le potentiel locatif des appartements. Pour plus d'informations, contacter nous à Morzine Immobilier. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>



Logement économe	Logement
≤ 50 A	En attente du diagnostic
51 à 90 B	
91 à 150 C	
151 à 230 D	
231 à 330 E	
331 à 450 F	
> 450 G	
Logement énergivore	

## Information importante

Morzine Immobilier, ses clients et partenaires vous informent que:

Morzine immobilier vous informe que certaines informations transmises peuvent être approximatives (plans, surfaces... ) et La société Morzine immobilier ne peut être tenu responsable.

Il en est de même pour les photos publiées sur le site internet qui ne sont aucunement contractuelles.