



****sous offre** MORZINE — Duplex 3 pièces | Vue montagne | 8 couchages | Rendement locatif top**

Prix : 220 000 €

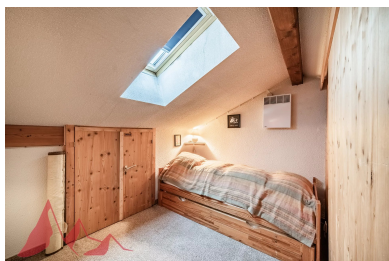
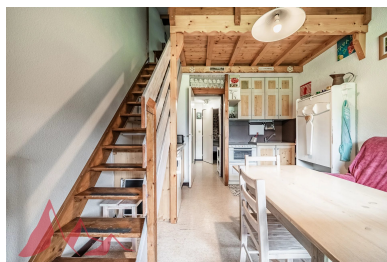
Référence 87145721

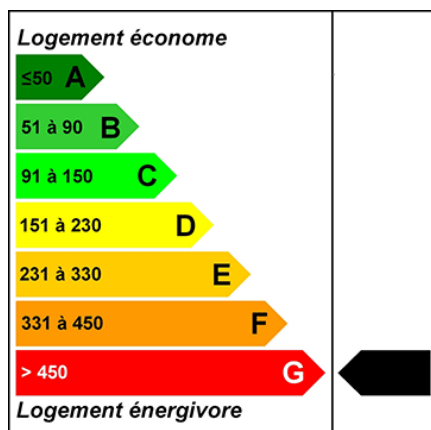
Morzine
Apartment
Chambres 3
Salle de bain 1
Surface Habitable 33 m²
DPE Energy Rating G
Gas Rating A

Description

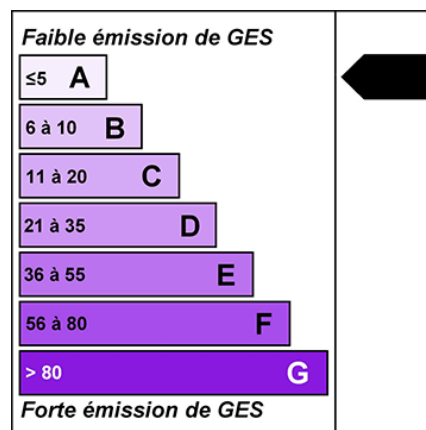
****sous offre** MORZINE — Duplex 3 pièces | Vue montagne | 8 couchages | Rendement locatif top** Appartement duplex – 3 chambres – Exposition Sud/Est – Sans vis-à-vis – Parking couvert – Cave Rare à ce prix en station ! Situé au cœur de Morzine, cet appartement duplex bénéficie d'une vue montagne splendide et d'une exposition Sud/Est très lumineuse, sans vis-à-vis. Un cadre de vie exceptionnel dans l'une des stations les plus prisées des Alpes. Le bien comprend : Entrée avec

placards Pièce de vie lumineuse 3 chambres dont 2 sous combles sur le niveau supérieur Salle de bains WC indépendant Parking couvert inclus Cave incluse Travaux de rafraîchissement sont à prévoir, offrant la possibilité de personnaliser le bien à votre goût. Emplacement idéal : L'arrêt de la navette gratuite est situé directement devant la résidence, avec accès direct aux pistes de ski et au centre village — sans voiture nécessaire. Investissement locatif exceptionnel : Avec 8 couchages, ce duplex génère un rendement locatif particulièrement attractif, aussi bien en hiver qu'en été. La demande locative à Morzine est forte toute l'année. Une opportunité rare à ne pas manquer. L'appartement dispose d'une surface habitable de 20,5 m² et de 12,5 m² supplémentaires dont la hauteur est inférieure à 1,8 m - Total : 33m² La propriété est couverte par les règles de la copropriété. Pour plus d'informations, veuillez contacter Morzine Immo. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>





DPE/Classe Énergie:
529KWhEp/m2.an



GES/Émission de gaz à effet de serre:
20KgégqCO2/m2.an

Information importante

Morzine Immobilier, ses clients et partenaires vous informent que:

Morzine immobilier vous informe que certaines informations transmises peuvent être approximatives (plans, surfaces...) et La société Morzine immobilier ne peut être tenu responsable.

Il en est de même pour les photos publiées sur le site internet qui ne sont aucunement contractuelles.