



## **\*\*sous offre\*\* Magnifique Appartement T2 rénové – Hyper centre de Morzine**

**Prix : 279 000 €**

**Référence 4053**

**Morzine**

**Apartment**

**Chambres 1**

**Salle de bain 1**

**Surface Habitable 28 m<sup>2</sup>**

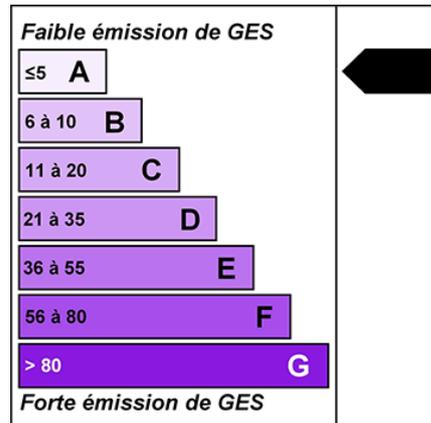
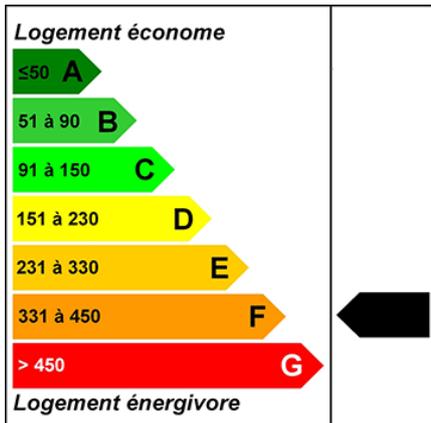
**DPE Energy Rating F**

**Gas Rating A**

## **Description**

Magnifique Appartement T2 rénové - Hyper centre de Morzine Ce très joli T2 est situé au cœur du village de Morzine et à proximité immédiate des remontées mécaniques du Pléney. Grâce à une rénovation récente avec des matériaux de haut standing, l'appartement offre un confort moderne et un charme authentique. Il se compose : - d'une entrée avec placard, - une cuisine entièrement équipée ouverte sur la salle à manger et le salon d'où l'on accède au balcon, - une chambre double

avec placards, - une salle de douche - un WC indépendant. Cet appartement est vendu entièrement meublé, avec un casier à skis, une cave et un emplacement de parking extérieur privatif. Il dispose d'un très bon rapport de rentabilité locative. Pour plus d'informations, contacter nous à Morzine Immobilier. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>



**DPE/Classe Énergie:**  
**375KWhEp/m2.an**

**GES/Émission de gaz à effet de serre:**  
**11KgéqCO2/m2.an**

### **Information importante**

Morzine Immobilier, ses clients et partenaires vous informent que:

Morzine immobilier vous informe que certaines informations transmises peuvent être approximatives (plans, surfaces... ) et La société Morzine immobilier ne peut être tenu responsable.

Il en est de même pour les photos publiées sur le site internet qui ne sont aucunement contractuelles.