



****SOUS OFFRE** Ferme à rénover dans la Vallée des Ardoisières – Morzine**

Prix : 495 000 €

Référence 4086

Morzine

Chalet

Chambres 4

Salle de bain 2

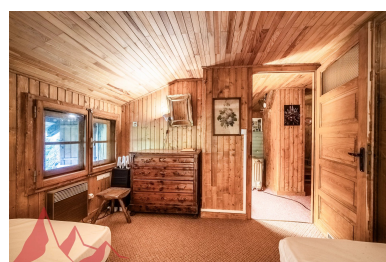
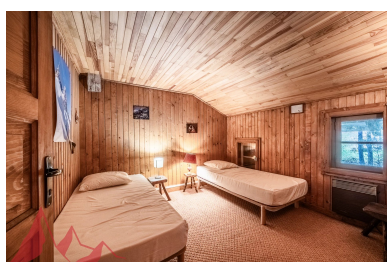
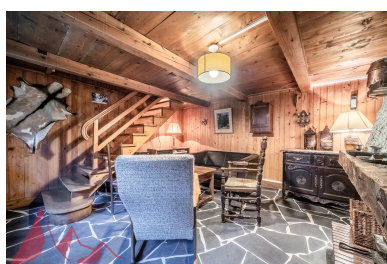
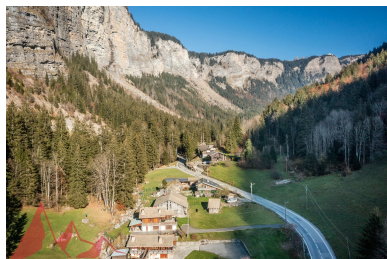
Surface Habitable 150 m²

Terrain 1 m²

Description

Authentique ferme savoyarde située dans la Vallée des Ardoisières à Morzine, offrant un cadre authentique et paisible. Elle se situe à mi-chemin entre le centre de Morzine et Avoriaz, accès direct et rapide à Avoriaz via Les Prodains. L'arrêt à la navette gratuite est juste en face de la route. Bénéficiant d'un emplacement privilégié, cette propriété vous offre un accès direct aux pistes de ski et aux sentiers de randonnée des Portes du Soleil, implantée dans un cadre naturel qui interdit toute nouvelle construction ou agrandissement. Composée d'une partie habitable (séjour, cuisine, 4 chambres, 2 salles de bain),

d'une grande grange et d'un mazot, cette propriété bénéficie d'un emplacement idéal à proximité des pistes. Cette authentique ferme est bâtie sur un terrain de 1010 m² avec une vue dégagée sur les montagnes environnantes. Travaux de rénovation à prévoir pour en tirer tout le potentiel et le confort. idéal pour un projet de résidence secondaire ou un investissement locatif. Pour plus d'informations, contacter nous à Morzine Immo. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>



Logement économe	Logement
≤ 50 A	En attente du diagnostic
51 à 90 B	
91 à 150 C	
151 à 230 D	
231 à 330 E	
331 à 450 F	
> 450 G	
Logement énergivore	

Information importante

Morzine Immobilier, ses clients et partenaires vous informent que:

Morzine immobilier vous informe que certaines informations transmises peuvent être approximatives (plans, surfaces...) et La société Morzine immobilier ne peut être tenu responsable.

Il en est de même pour les photos publiées sur le site internet qui ne sont aucunement contractuelles.