



****sous offre** EXCLUSIVITÉ MORZINE IMMOBILIER — Les Udrézants : un penthouse à créer, à deux pas du centre**

Prix : 550 000 €

Référence 4107

Morzine

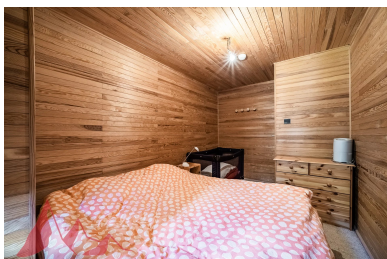
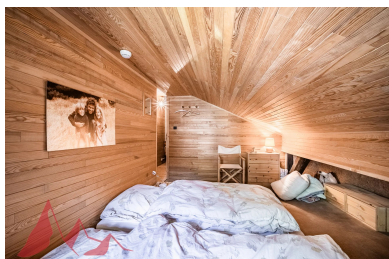
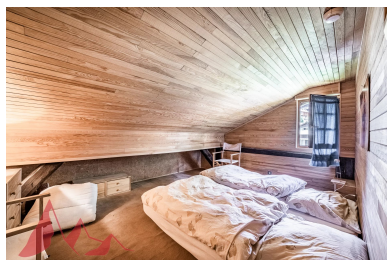
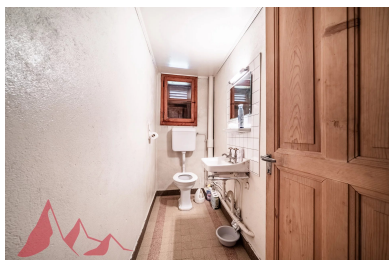
Apartment

Surface Habitable 111 m²

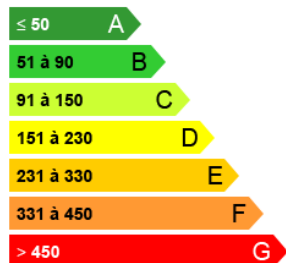
Description

****sous offre**** Rare sur le secteur : cet appartement occupe les deux derniers niveaux de la résidence et développe 111 m² auxquels s'ajoutent 20 m² mansardés, offrant un volume et une hauteur sous plafond exceptionnels pour le quartier. Au premier niveau : une vaste pièce de vie, une cuisine indépendante, quatre chambres et une salle de bains. Au second niveau, sous combles, deux chambres supplémentaires — soit six chambres au total, une configuration idéale pour une grande famille ou un projet locatif de standing. Le bien est à rénover : une page blanche pour repenser entièrement les volumes et créer le penthouse que ces deux derniers niveaux méritent — grand séjour ouvert sur la vue, suite parentale sous charpente, terrasse ou balcon selon projet (sous réserve des autorisations de copropriété et d'urbanisme). Une cave et deux places de parking privées complètent ce lot. Situation privilégiée aux Udrézants, à quelques encablures du centre de Morzine, de ses

commerces et des remontées mécaniques des Portes du Soleil.



Logement économe



Logement économe

Logement

En attente
du
diagnostic

Information importante

Morzine Immobilier, ses clients et partenaires vous informent que:

Morzine immobilier vous informe que certaines informations transmises peuvent être approximatives (plans, surfaces...) et La société Morzine immobilier ne peut être tenu responsable.

Il en est de même pour les photos publiées sur le site internet qui ne sont aucunement contractuelles.