



## **\*\*sous offre\*\* Authentique ferme à rénover au Col de l'Encrenaz**

**Prix : 195 000 €**

**Référence 4154**

**La Côte-d'Arbroz  
Chalet  
Etages 2**

### **Description**

**\*\*sous offre\*\* Authentique ferme à rénover au Col de l'Encrenaz** Un lieu préservé au pied des pistes. Niché dans le cadre exceptionnel et préservé, découvrez ce corps de ferme mitoyen chargé d'histoire. C'est une véritable page blanche qui s'offre à vous. Avec une surface au sol d'environ 110 m², le potentiel est immense et entouré de zone naturelle protégée. Le Col de l'Encrenaz est un lieu prisé pour son ensoleillement et sa proximité immédiate avec la nature (piste et télésiège à quelques mètres du chalet, départs de randonnées, ski de rando, raquettes devant la porte). Vous êtes au calme absolu, tout en restant au pied des pistes et accessibles toute l'année en voiture. Le Projet nécessite une rénovation intégrale et s'adresse à des passionnés prêts à redonner vie à ce patrimoine. Le gros œuvre, la toiture, l'isolation et les aménagements intérieurs sont à créer. Une opportunité unique de façonner un bijou immobilier dans un cadre carte postale pour plus d'informations, contactez-nous à [contact@morzine-immo.com](mailto:contact@morzine-immo.com) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>



Logement économe	Logement
≤ 50 A	En attente du diagnostic
51 à 90 B	
91 à 150 C	
151 à 230 D	
231 à 330 E	
331 à 450 F	
> 450 G	
Logement économe	

## Information importante

Morzine Immobilier, ses clients et partenaires vous informent que:

Morzine immobilier vous informe que certaines informations transmises peuvent être approximatives (plans, surfaces... ) et La société Morzine immobilier ne peut être tenu responsable.

Il en est de même pour les photos publiées sur le site internet qui ne sont aucunement contractuelles.