



****sous offre** Appartement spacieux intégralement rénové d'une chambre et coin montagne – centre de Morzine**

Prix : 365 000 €

Référence 4184

Morzine

Apartment

Chambres 2

Surface Habitable 42 m²

Taxe Fonciere 829 €

DPE Energy Rating D

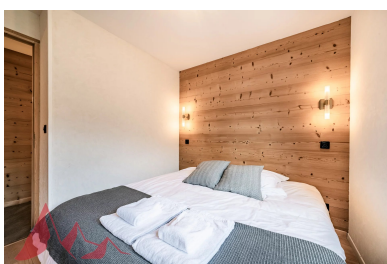
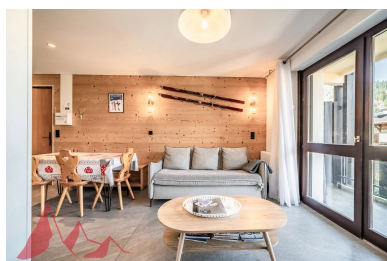
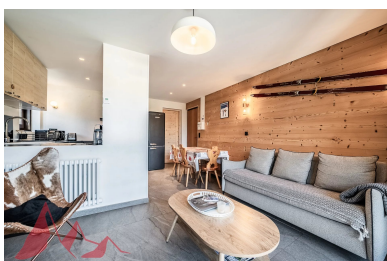
Gas Rating A

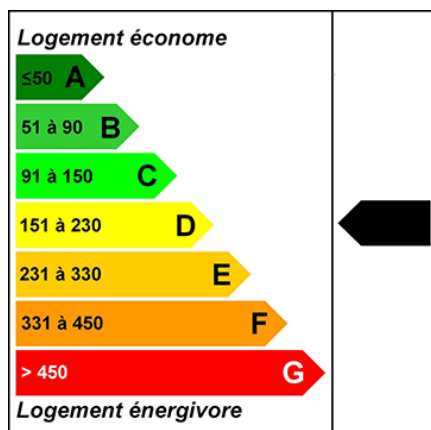
Description

****sous offre** Appartement spacieux intégralement rénové d'une chambre et coin montagne - centre de Morzine**

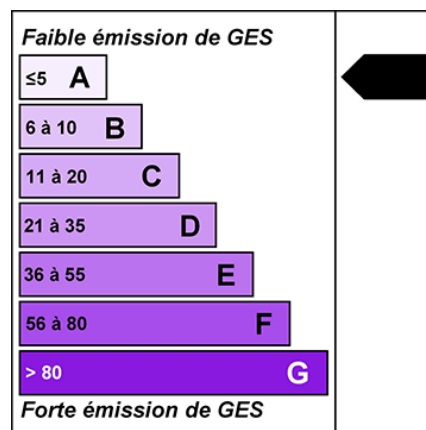
L'appartement est intégré à une résidence récemment rénovée dans un secteur très prisé de Morzine, à seulement 5 minutes à pied du centre de la station, mais dans une rue très paisible nommée Le Chemin de la Vieille Plagne, accès direct à Super-Morzine et aux commerces ! Un quartier des plus agréable, où l'on trouve des corps de ferme et chalets traditionnels

préservant le charme authentique de Morzine. Pour les connaisseurs de ce secteur, nous sommes à deux pas du très réputé restaurant et bar à vins La Chaudanne. L'appartement est situé au 1er étage et dispose d'un agréable balcon permettant une vue splendide des montagnes environnantes et sur le Village de Morzine. Il se compose d'une entrée avec placard, une spacieuse pièce de vie avec cuisine donnant sur le balcon, une chambre avec lit double, un coin nuit avec lits superposés et une salle de douche. Il est intégré au prix de vente une cave, un casier à skis et une place de parking. Une très belle opportunité d'acquérir dans un appartement à 2 minutes à pied du centre. L'appartement a été intégralement rénové en 2023. La propriété est couverte par les règles de la copropriété. Pour plus d'informations, veuillez contacter Morzine Immo à contact@morzine-immo.com. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>





DPE/Classe Énergie:
214.7KWhEp/m2.an



GES/Émission de gaz à effet de serre:
22KgégCO2/m2.an

Information importante

Morzine Immobilier, ses clients et partenaires vous informent que:

Morzine immobilier vous informe que certaines informations transmises peuvent être approximatives (plans, surfaces...) et La société Morzine immobilier ne peut être tenu responsable.

Il en est de même pour les photos publiées sur le site internet qui ne sont aucunement contractuelles.