



****sous compromis** Superbe duplex de 5 chambres au cœur de Morzine – Plafonds voûtés, cheminée et vue sur la montagne**

Prix : 2 000 000 €

Référence 4100

Morzine
Apartment
Chambres 5
Salle de bain 4
Surface Habitable 177 m²

Description

****sous compromis**** Superbe duplex de 5 chambres au cœur de Morzine - Plafonds voûtés, cheminée et vue sur la montagne
Niché en plein cœur de Morzine, cet exceptionnel duplex de 5 chambres offre un mélange parfait de charme alpin et de luxe moderne. Récemment rénové avec une finition impeccable, cet espace de vie spacieux et lumineux est une retraite idéale pour les amoureux de la montagne et ceux qui recherchent un emplacement privilégié avec tout à portée de main.
Caractéristiques principales: Plafonds voûtés et cheminée : Un espace de vie époustouflant avec de hauts plafonds et une cheminée chaleureuse, parfait pour se détendre après une journée en montagne. 5 chambres généreuses, 4 salles de bain :

Spacieuses et élégamment aménagées, offrant un hébergement spacieux pour la famille et les invités. Terrasses orientées sud-ouest : Imprégnez-vous des vues panoramiques sur la montagne, avec des vues imprenables sur Avoriaz. Emplacement imbattable : Situé au cœur de Morzine, à quelques pas des bars, restaurants, boutiques et remontées mécaniques. Petite résidence : seulement 2 appartements qui se partagent l'ensemble du bâtiment. Garage sécurisé : Une trouville rare au cœur de la station, garantissant un stationnement sûr et pratique. Potentiel futur : Une grange de 50 m² offre des opportunités intéressantes pour un spa extérieur ou un espace repas avec une vue imprenable. Buanderie : Rangement supplémentaire et fonctionnel pour la vie en montagne. Excellent potentiel locatif Ce duplex unique est une opportunité incroyable, que ce soit comme maison de vacances luxueuse, investissement locatif ou résidence à l'année. Ne manquez pas votre chance de posséder un bien immobilier d'exception à Morzine. Contactez-nous dès aujourd'hui pour une visite, contact@morzine-immo.com Pour plus d'informations, veuillez nous contacter à MORZINE IMMOBILIER. Les risques naturels auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr



Logement économe	Logement
≤ 50 A	En attente du diagnostic
51 à 90 B	
91 à 150 C	
151 à 230 D	
231 à 330 E	
331 à 450 F	
> 450 G	
Logement énergivore	

Information importante

Morzine Immobilier, ses clients et partenaires vous informent que:

Morzine immobilier vous informe que certaines informations transmises peuvent être approximatives (plans, surfaces...) et La société Morzine immobilier ne peut être tenu responsable.

Il en est de même pour les photos publiées sur le site internet qui ne sont aucunement contractuelles.