



****sous compromis** Superbe appartement rénové de 3 chambres en plein centre de MORZINE**

Prix : 695 000 €

Référence 4049

Morzine

Apartment

Chambres 2

Surface Habitable 64.37 m²

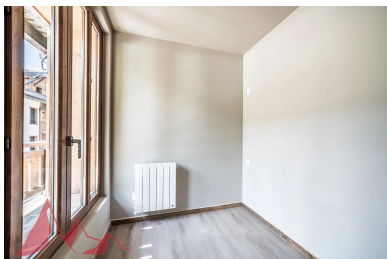
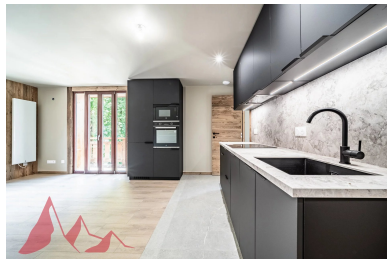
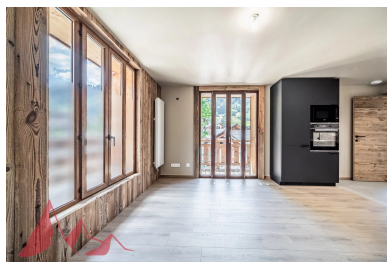
DPE Energy Rating D

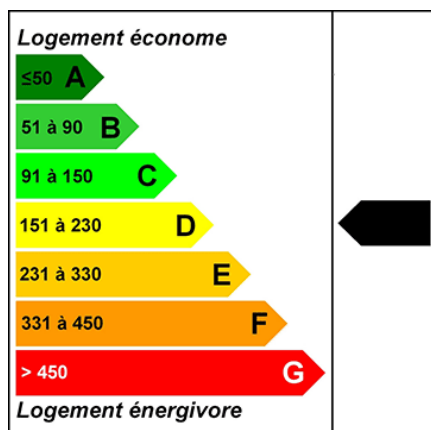
Gas Rating A

Description

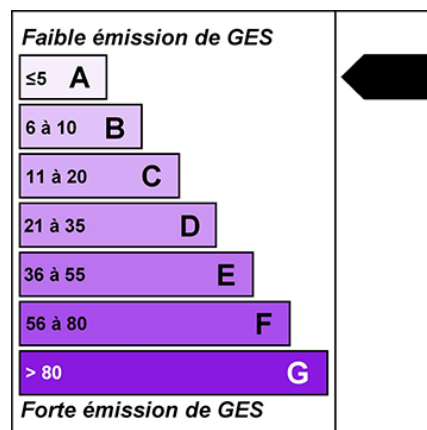
****sous compromis**** Superbe appartement rénové de 3 chambres en plein centre de MORZINE Une superbe opportunité d'acquérir un appartement comprenant 2 chambres ainsi qu'une chambre cabine au cœur du centre-ville de Morzine. Tout Morzine s'offre à vous : boutiques, bars et remontées mécaniques sont à votre porte. L'appartement est situé à égale distance des télécabines de Super Morzine et du Pleney. Il prend place au sein d'une petite copropriété composée de seulement 2 appartements et d'un commerce au rez-de-chaussée. L'appartement vient d'être entièrement rénové pour répondre aux

normes écologiques actuelles, bénéficiant notamment d'une nouvelle isolation et d'une toiture neuve. Présenté dans un état impeccable et neuf, ce bien est parfait pour ceux qui souhaitent passer de fabuleuses vacances à Morzine sans avoir à se soucier des déplacements. Il constituera également un excellent investissement locatif. Situé au premier étage, l'appartement profite d'une exposition sud-ouest et offre une vue magnifique sur les pistes de ski du Pleney et la place centrale du village. Vous bénéficierez ainsi d'un ensoleillement optimal tout au long de la journée et jusqu'en début de soirée. Le bien est agencé de la manière suivante : Entrée au rez-de-chaussée Appartement au premier étage Espace de vie ouvert comprenant cuisine, salle à manger et salon 2 grandes chambres doubles 1 chambre cabine (lits superposés) avec vue sur le Pleney 2 salles de bains avec WC Vaste espace de rangement en sous-sol pour les vélos et les équipements de sport Place de parking extérieure Une opportunité exceptionnelle pour un superbe appartement très central. Pour plus d'informations, n'hésitez pas à nous contacter. Les risques géographiques naturels auxquels la propriété est exposée peuvent être consultés sur le site web www.georisques.gouv.fr.





DPE/Classe Énergie:
189KWhEp/m2.an



GES/Émission de gaz à effet de serre:
7KgéqCO2/m2.an

Information importante

Morzine Immobilier, ses clients et partenaires vous informent que:

Morzine immobilier vous informe que certaines informations transmises peuvent être approximatives (plans, surfaces...) et La société Morzine immobilier ne peut être tenu responsable.

Il en est de même pour les photos publiées sur le site internet qui ne sont aucunement contractuelles.