



**\*\*sous compromis\*\* Splendide appartement rénové de 2 chambres dans l'hyper centre de Montriond**

**Prix : 530 000 €**

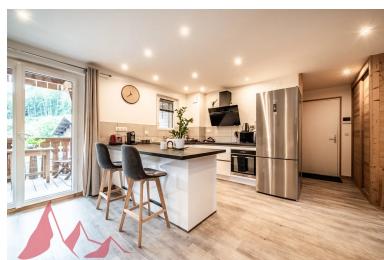
**Référence 4135**

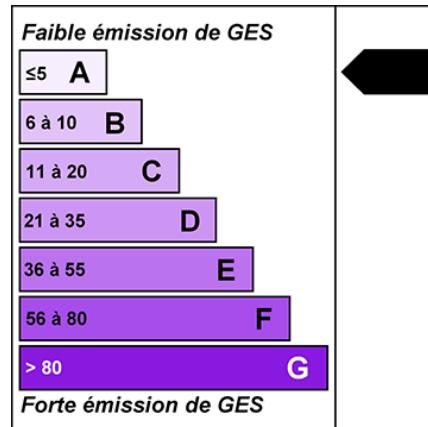
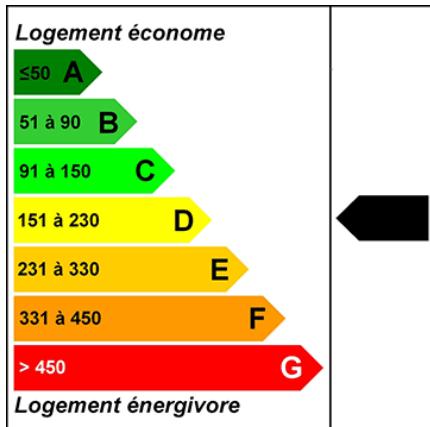
**Montriond**  
**Appartement**  
**Chambres 2**  
**Salle de bain 1**  
**Surface Habitable 67.23 m<sup>2</sup>**  
**DPE Energy Rating D**  
**Gas Rating A**

## **Description**

\*\*sous compromis\*\* Splendide appartement rénové de 2 chambres dans l'hyper centre de Montriond Venez découvrir ce magnifique appartement de 67m<sup>2</sup> intégralement rénové et situé dans l'hypercentre de Montriond. C'est une petite résidence de 8 appartements en retrait de la route et très ensoleillée. Elle est face au sud et bénéficie d'un ensoleillement tout au long de l'année. Montriond est devenu très populaire auprès des acheteurs qui recherchent un excellent investissement dans la

région. Le centre a ses propres bars, restaurants et commerces est à moins de 2 minutes à pied de la résidence. Il y a un arrêt pour les navettes gratuites juste à côté, qui permettent de rejoindre la télécabine d'Ardent ou le centre de Morzine. C'est l'endroit idéal pour ceux qui recherchent une facilité d'accès aux pistes, une communauté locale et une porte d'accès au vaste domaine skiable des Portes du Soleil. La télécabine d'Ardent dispose également d'un grand parking public gratuit. Pendant la saison d'été, le très prisé Lac de Montriond est juste en haut de la route. L'endroit rêvé pour profiter du soleil, de la baignade, du kayak ou apprécier les différents restaurants autour du lac. L'appartement est situé au 2ème étage d'une petite résidence et est composé de : - Une entrée avec placards - Un couloir de dégagement décoré - 2 chambres avec accès Balcon - Une salle de bains - 1 WC indépendant - Une magnifique pièce de vie avec cuisine fonctionnelle et ouverte sur le salon/séjour. Ces deux pièces lumineuses donnent sur un large balcon avec une vue montagne à couper le souffle ! L'appartement est vendu avec 2 places de stationnement privatives dont un parking couvert et une cave. La propriété est couverte par les règles de la copropriété. Pour plus d'informations, veuillez contacter Morzine Immo. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>





**DPE/Classe Énergie:**  
214KWhEp/m<sup>2</sup>.an

**GES/Émission de gaz à effet de serre:**  
6KgéqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

## Information importante

Morzine Immobilier, ses clients et partenaires vous informent que:

Morzine immobilier vous informe que certaines informations transmises peuvent être approximatives (plans, surfaces... ) et La société Morzine immobilier ne peut être tenu responsable.

Il en est de même pour les photos publiées sur le site internet qui ne sont aucunement contractuelles.