



****sous compromis** Corps de ferme à rénover – Coeur de village de St Jean d'Aulps**

Prix : 460 000 €

Référence 3943

Saint-Jean-d'Aulps

Chalet

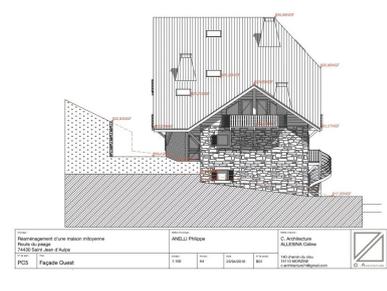
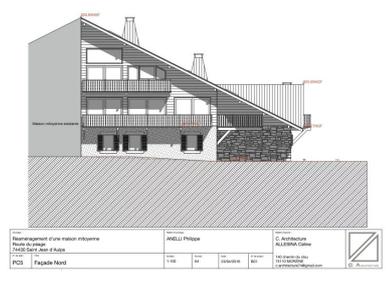
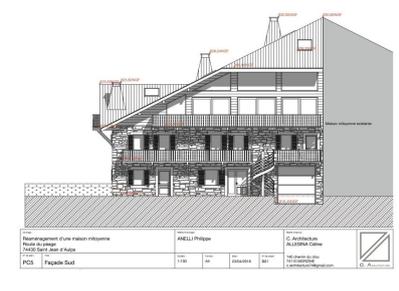
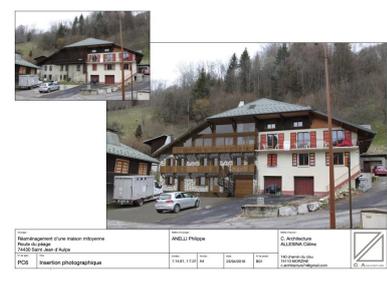
Etages 3

Surface Habitable 295.79 m²

Description

Très grand corps de ferme à rénover, idéalement situé au centre de Saint Jean d'Aulps. Enorme potentiel pour ce corps de ferme alpin, disposant d'un permis de construire accepté et modifiable sur un terrain de 558m². Le permis validé prévoit une superficie habitable déposée de 295,79m² divisée en 4 logements, disposant en complément d'un garage de 99,60 m²

aménageable. Travaux VRD réalisés. Le logement situé au dernier étage dispose d'une très grande hauteur sous plafond (+ de 8 mètres !), permettant la création d'un niveau supplémentaire. Idéal investisseurs. Pour plus d'informations, n'hésitez pas à nous contacter. Les risques géographiques naturels auxquels la propriété est exposée peuvent être consultés sur le site Internet www.georisques.gouv.fr.



Logement économe	Logement
≤ 50 A	En attente du diagnostic
51 à 90 B	
91 à 150 C	
151 à 230 D	
231 à 330 E	
331 à 450 F	
> 450 G	
Logement énergivore	

Information importante

Morzine Immobilier, ses clients et partenaires vous informent que:

Morzine immobilier vous informe que certaines informations transmises peuvent être approximatives (plans, surfaces...) et La société Morzine immobilier ne peut être tenu responsable.

Il en est de même pour les photos publiées sur le site internet qui ne sont aucunement contractuelles.