



****sous compromis** Appartement de luxe 3 chambres avec accès direct aux pistes, centre de MORZINE**

Prix : 935 000 €

Référence 4178

Morzine

Apartment

Chambres 3

Salle de bain 3

Surface Habitable 83.7 m²

DPE Energy Rating C

Gas Rating A

Description

Appartement de luxe 3 chambres avec accès direct aux pistes, centre de MORZINE. Nous avons le plaisir de vous présenter ce superbe appartement 3 chambres. Il est en parfait état et se trouve dans une résidence récemment construite dans le centre de Morzine. À seulement 50 mètres de la porte d'entrée, vous pouvez chausser vos skis pour commencer votre journée. À la fin de la journée, vous pouvez revenir directement au même endroit. La résidence est située dans un endroit

très calme, à côté de la piste du Pleney. Le centre de Morzine est littéralement à 2 minutes à pied. L'appartement est situé dans la résidence Les Frenes Haut, construite il y a 6 ans. La résidence se compose de 12 appartements, tous construits selon des normes énergétiques élevées. Il y a un parking sécurisé au sous-sol avec des espaces de rangement pour chacun des appartements. Cet appartement est situé au troisième étage et dispose de terrasses sur trois côtés du bâtiment. Il offre une superficie habitable impressionnante de 84 m² et une vue magnifique sur la piste du Pleney, d'où vous pourrez admirer les feux d'artifice et la descente aux flambeaux des skieurs qui reviennent par la piste B vers le centre de Morzine. Points forts

-Espace de vie, salle à manger et cuisine ouverte.

-Ouverture sur une terrasse d'angle avec une vue imprenable

-Cuisine moderne et entièrement équipée

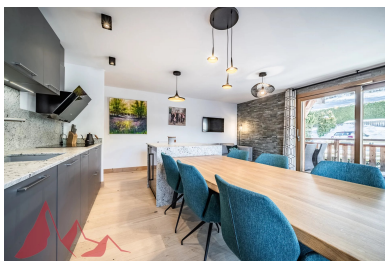
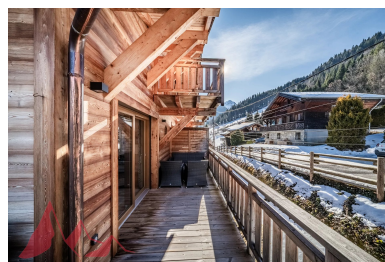
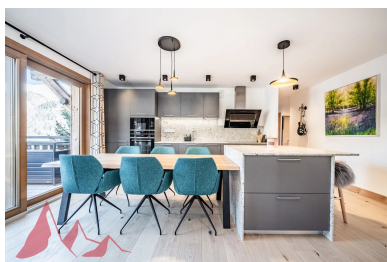
-Chambre principale avec salle de bains attenante et terrasse privée

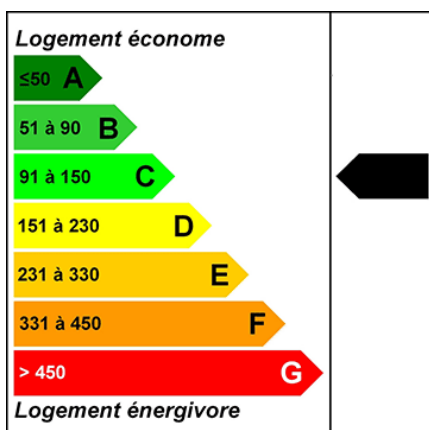
-2 autres chambres doubles avec salle de bains attenante

-Buanderie avec lave-linge et sèche-linge

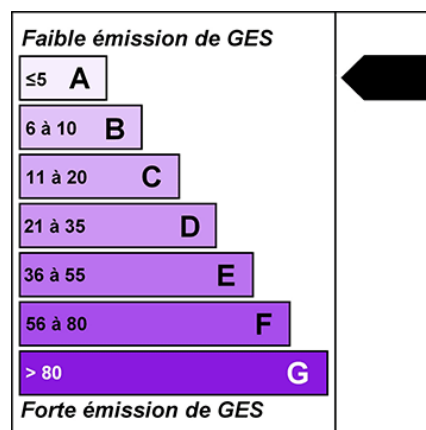
-Garage double sécurisé

-Grand espace de rangement Cet appartement est présenté dans un état impeccable. Il n'a pas été loué par les propriétaires actuels, qui l'utilisent uniquement à des fins personnelles. Rendement locatif potentiel très important, chiffres sur demande. Pour obtenir les plans et de plus amples informations, veuillez nous contacter à Morzine Immobilier.





DPE/Classe Énergie:
133KWhEp/m2.an



GES/Émission de gaz à effet de serre:
27KgégCO2/m2.an

Information importante

Morzine Immobilier, ses clients et partenaires vous informent que:

Morzine immobilier vous informe que certaines informations transmises peuvent être approximatives (plans, surfaces...) et La société Morzine immobilier ne peut être tenu responsable.

Il en est de même pour les photos publiées sur le site internet qui ne sont aucunement contractuelles.