



## **SKI AUX PIEDS – Appartement neuf de 2 chambres + coin nuit dans la résidence AUBERGADE – Meilleur emplacement de Morzine**

**Prix : 635 000 €**

**Référence Aubergade - 105**

**Morzine**

**Apartment**

**Chambres 2**

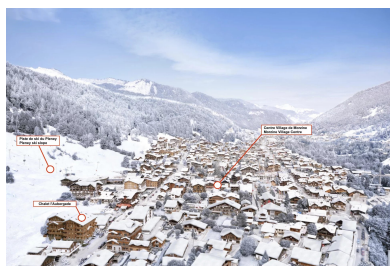
**Salle de bain 2**

**Surface Habitable 54.21 m<sup>2</sup>**

### **Description**

SKI AUX PIEDS - Appartement neuf de 2 chambres + coin nuit dans la résidence AUBERGADE - Meilleur emplacement de Morzine Chalet L'Aubergade est une résidence haut de gamme située aux pieds des pistes du Pléney à Morzine. Cette nouvelle résidence sera construite sur cinq niveaux, chacun desservant des appartements de 1 à 5 chambres. L'appartement 105 est situé au premier étage et sera composé de 2 chambres, d'un grand espace séjour cuisine et salle à manger, de deux salles de bain ainsi que d'un balcon. La superficie totale de l'appartement est de 54,21 m<sup>2</sup>. La conception de cette résidence de standing fait du confort de ses occupants une priorité, tous les appartements disposeront de grandes pièces à vivre et de balcons ou terrasses. Un large choix des matériaux et équipements de qualité sera mis à disposition des futurs résidents afin de concevoir l'intérieur de vos rêves. Un parking sécurisé et casier à skis sont inclus dans le prix de vente. Pour ceux à la

recherche d'un investissement locatif, ces appartements ont un potentiel énorme grâce à leur emplacement exclusif en plein centre de Morzine. Les acheteurs peuvent récupérer les 20% de TVA dans un schéma de location pure. Nous vous renseignerons avec plaisir sur le potentiel locatif des appartements. Pour plus d'informations, contacter nous à Morzine Immobilier. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>



Logement économe	Logement
≤ 50 A	En attente du diagnostic
51 à 90 B	
91 à 150 C	
151 à 230 D	
231 à 330 E	
331 à 450 F	
> 450 G	
Logement énergivore	

## Information importante

Morzine Immobilier, ses clients et partenaires vous informent que:

Morzine immobilier vous informe que certaines informations transmises peuvent être approximatives (plans, surfaces... ) et La société Morzine immobilier ne peut être tenu responsable.

Il en est de même pour les photos publiées sur le site internet qui ne sont aucunement contractuelles.