



## Ravissant chalet familial avec magnifique jardin – MORZINE

**Prix : 895 000 €**

**Référence 4178**

**Morzine**

**Chalet**

**Chambres 4**

**Salle de bain 3**

**Surface Habitable 150 m<sup>2</sup>**

**DPE Energy Rating G**

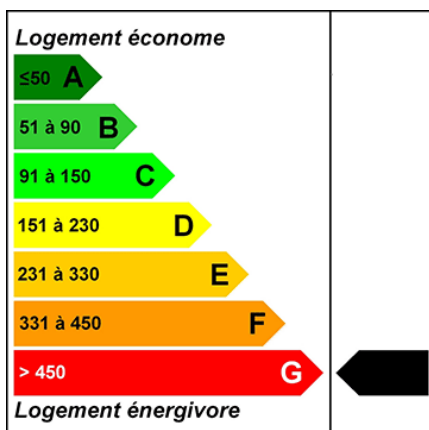
**Gas Rating C**

### Description

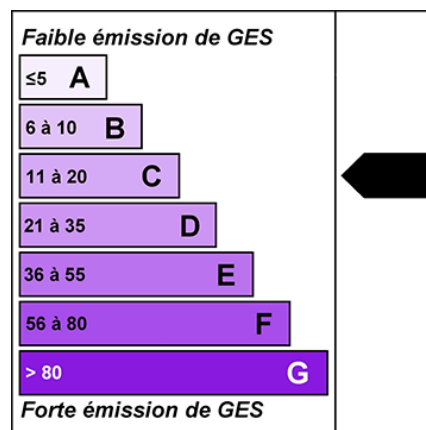
Ravissant chalet familial avec magnifique jardin – MORZINE En exclusivité chez Morzine Immobilier C'est un superbe chalet familial offrant une belle vue, un ensoleillement optimal et un grand jardin. Le chalet dispose d'une allée privée permettant d'accéder à la propriété, édifiée sur une parcelle de 936 m<sup>2</sup>. Le jardin entoure le chalet et offre des vues dégagées dans toutes les directions. Construit sur 3 niveaux, le chalet propose de beaux espaces de réception, avec 4 chambres et 3 salles de bains. L'emplacement de ce chalet, situé sur le trajet de la navette gratuite, permet un accès facile au centre de Morzine et aux remontées mécaniques. À pied, le centre-ville se trouve à environ 20 minutes. Détail primordial : la boulangerie est

beaucoup plus proche, à seulement 4 minutes de marche ! Le chalet est agencé sur 3 niveaux et offre une surface d'environ 150 m<sup>2</sup>. Niveau de l'entrée : Hall d'entrée Espace de vie ouvert avec salon et salle à manger. Plafond en partie cathédrale Cuisine indépendante WC Salle de bains Premier étage : 3 chambres doubles Salle de bains La salle de bains peut être réaménagée pour devenir attenante à la chambre parentale (en suite). Rez-de-jardin : Ce niveau pourrait constituer un appartement indépendant, mais représente également un excellent complément au chalet familial. Il est accessible par les escaliers descendant depuis la partie principale du chalet. Vaste espace de vie ouvert (salon/salle à manger) donnant sur le jardin Grande chambre (actuellement aménagée avec 3 lits simples) Kitchenette Salle de bains Chaufferie avec accès indépendant par l'extérieur Jardin : Le jardin entoure la propriété Présence d'un abri (équipé en électricité) pour le rangement du matériel de sport et du mobilier de jardin. C'est un chalet fabuleux, parfaitement habitable en l'état pour une famille qui souhaiterait s'y installer immédiatement. Au fil du temps, le futur acquéreur pourra moderniser certains éléments pour remettre le chalet au goût du jour. Une opportunité exceptionnelle d'acquérir un chalet indépendant avec un grand jardin à Morzine. Pour plus d'informations, n'hésitez pas à nous contacter [contact@morzine-immo.com](mailto:contact@morzine-immo.com) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>





DPE/Classe Énergie:  
655KWhEp/m2.an



GES/Émission de gaz à effet de serre:  
112KgéqCO2/m2.an

### Information importante

Morzine Immobilier, ses clients et partenaires vous informent que:

Morzine immobilier vous informe que certaines informations transmises peuvent être approximatives (plans, surfaces... ) et La société Morzine immobilier ne peut être tenu responsable.

Il en est de même pour les photos publiées sur le site internet qui ne sont aucunement contractuelles.