



## **Penthouse d'Exception de 5 chambres au Pied du Pléney : L'esprit Chalet en plein cœur de Morzine**

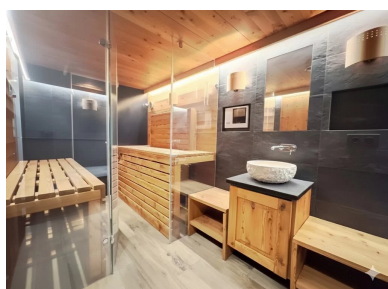
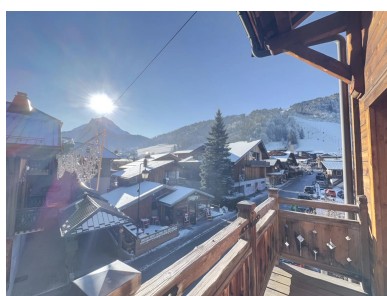
**Prix : 1 290 000 €**

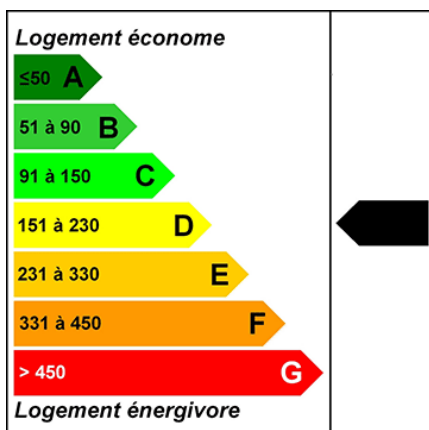
**Référence 4196**

**Morzine**  
**Apartment**  
**Chambres 4**  
**Salle de bain 4**  
**Surface Habitable 121.07 m<sup>2</sup>**  
**Taxe Fonciere 1758 €**  
**DPE Energy Rating D**  
**Gas Rating A**

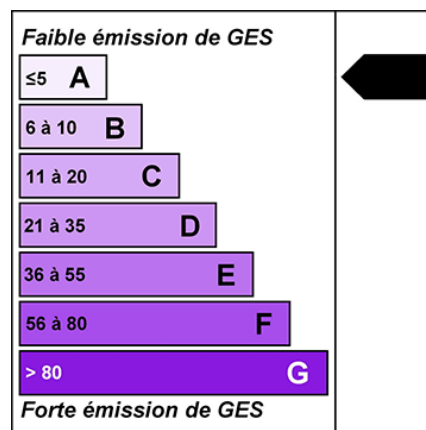
### **Description**

Penthouse d'Exception de 5 chambres au Pied du Pléney : L'esprit Chalet en plein cœur de Morzine Découvrez un bien unique sur le marché : un penthouse réparti sur 4 niveaux, offrant l'intimité et le charme d'un chalet savoyard niché dans une petite copropriété confidentielle de seulement trois lots. Situé dans l'hyper-centre, ce cocon alpin vous place à quelques pas des remontées mécaniques et de l'effervescence du village, tout en garantissant un calme absolu. Sous son séjour cathédrale baigné de lumière avec une splendide vue sur les montagnes, la cheminée devient le cœur de vos soirées d'hiver. Les points forts : Vie sur 4 niveaux : Une distribution verticale qui renforce l'aspect "maison". Espace Bien-être : Sauna privé et salle de cinéma pour une détente totale. Le Plus : Une pièce indépendante de 12 m<sup>2</sup> avec sanitaires, modulable selon vos envies (chambre d'appoint, bureau ou salle de sport). Confort total : Vendu meublé, incluant cave, local à skis et parking couvert. Emplacement premium : Tout se fait à pied depuis l'appartement, de l'accès à la Télécabine du Pléney (Morzine / Les Gets) ou à Super Morzine vers Avoriaz (Portes du Soleil), ainsi que les Commerces, restaurants, animations du village, office de tourisme. Prix cohérent avec le marché actuel pour un emplacement numéro 1 et des prestations haut de gamme ! La propriété est couverte par les règles de la copropriété. Pour plus d'informations, veuillez contacter Morzine Immo. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>





DPE/Classe Énergie:  
208.3KWhEp/m2.an



GES/Émission de gaz à effet de serre:  
7KgéqCO2/m2.an

### Information importante

Morzine Immobilier, ses clients et partenaires vous informent que:

Morzine immobilier vous informe que certaines informations transmises peuvent être approximatives (plans, surfaces... ) et La société Morzine immobilier ne peut être tenu responsable.

Il en est de même pour les photos publiées sur le site internet qui ne sont aucunement contractuelles.