



## Nouveau développement de quatre superbes chalets de luxe, MORZINE

**Prix : 1 630 000 €**

**Référence 3899 - C**

**Morzine**

**Chalet**

**Chambres 5**

**Salle de bain 5**

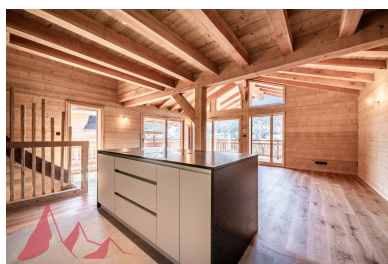
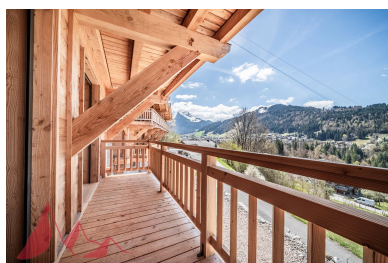
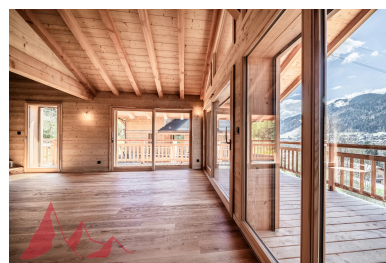
**Étages 3**

**Surface Habitable 139 m<sup>2</sup>**

### Description

Nouveau développement de quatre superbes chalets de luxe, MORZINE Le projet Les Chalets Soleil se compose de 4 chalets situés dans un quartier très recherché, surplombant Morzine. Depuis son emplacement surélevé, il offre des vues panoramiques à couper le souffle sur Morzine et les montagnes environnantes. Tous les chalets sont orientés sud-ouest et bénéficient d'un superbe ensoleillement en hiver comme en été. L'Élé est situé entre les centres de Morzine et de Montriond, ce qui vous permet de vous rendre facilement à pied dans les deux centres, où vous trouverez de nombreux magasins et

restaurants. Le bus gratuit qui relie ce quartier au centre de Morzine et au téléphérique d'Arden (donnant un accès direct à Avoriaz) s'arrête en bas de la rue. D'une architecture élégante et moderne, les chalets sont proposés à la vente sur plan, avec cuisine et salles de bains incluses. Chaque chalet sera construit selon les dernières normes de construction et disposera de systèmes de chauffage et d'eau chaude très performants. Les chalets peuvent être destinés à un usage privé, mais ils intéresseront également les investisseurs qui pourront récupérer la TVA (20 % du prix d'achat) en louant la propriété en tant qu'entreprise. Conçus et construits par un architecte local renommé ayant une longue expérience dans le développement de propriétés de montagne de haute qualité, les chalets seront finis à un niveau très élevé en utilisant les meilleurs matériaux. À ce stade de la conception, les aménagements intérieurs peuvent être modifiés en travaillant avec l'architecte pour créer la maison de vos rêves. Le chalet B s'étend sur 4 niveaux, avec la possibilité d'avoir 5 chambres à coucher et 5 salles de bains comme indiqué dans les plans. Le logement est disposé comme suit : Rez-de-chaussée : Hall d'entrée, 1 chambre double avec salle de bain attenante et une pièce utilitaire. Il y a également une entrée séparée dans une salle de ski/chaussures. Un garage fermé. Premier étage : 3 chambres doubles avec salles de bains attenantes et accès à la grande terrasse orientée sud. (possibilité d'avoir un jacuzzi) Deuxième étage : Spacieux salon, salle à manger et cuisine à aire ouverte avec de hauts plafonds. Ceux-ci s'ouvrent sur une grande terrasse orientée ouest à l'avant avec un balcon pour profiter des vues orientées sud. Troisième étage : Chambre double avec salle de bains attenante et une belle hauteur sous plafonds. Cet emplacement est fantastique et représente une occasion unique d'acquérir un chalet de qualité avec des frais de notaire réduits (2,2%). Les avantages d'acheter du neuf sont : -Intérieurs personnalisables -Isolation thermique et acoustique optimale -Garantie de construction de 10 ans -Coûts d'exploitation beaucoup moins élevés -Frais de notaire réduits Veuillez contacter Morzine Immo pour plus d'informations. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>



Logement économe	Logement
≤ 50 A	En attente du diagnostic
51 à 90 B	
91 à 150 C	
151 à 230 D	
231 à 330 E	
331 à 450 F	
> 450 G	
Logement énergivore	

## Information importante

Morzine Immobilier, ses clients et partenaires vous informent que:

Morzine immobilier vous informe que certaines informations transmises peuvent être approximatives (plans, surfaces... ) et La société Morzine immobilier ne peut être tenu responsable.

Il en est de même pour les photos publiées sur le site internet qui ne sont aucunement contractuelles.