



Nouveau développement de chalets de luxe sur mesure dans le quartier le plus recherché de Morzine.

Prix : 5 250 000 €

Référence 3906

Morzine

Chalet

Chambres 6

Salle de bain 6

Surface Habitable 350 m²

Description

Nouveau développement de chalets de luxe sur mesure dans le quartier le plus recherché de Morzine. Ce nouveau projet de chalet de luxe est situé dans un quartier calme de Morzine, à seulement 10 minutes à pied du centre. Le chalet surplombera le centre de Morzine avec des vues panoramiques du sud à l'ouest. Avec une vue dégagée sur les pistes de ski du Pléney, le chalet offrira l'un des meilleurs emplacements de la région pour les descentes aux flambeaux et les feux d'artifice pendant la saison d'hiver. Les montagnes de Nyon et du Roc d'enfer sont clairement visibles. Le chalet bénéficiera du soleil du matin jusqu'au coucher du soleil sur le Roc d'enfer à l'ouest. Le terrain est situé dans l'une des dernières zones de Morzine à être

constructible. Le chalet est situé sur une route à sens unique, offrant un environnement privé. Il s'agit d'une route sans passage, donc il n'y aura pas de circulation à part vous et votre voisin ! Le chalet est construit par un promoteur exceptionnel avec lequel nous avons déjà travaillé pour d'autres projets récemment terminés. Les photos ci-jointes du chalet vous montrent le savoir-faire du promoteur et les différents type de prestations/finitions. Il s'agit vraiment d'une occasion unique d'acheter l'un des meilleurs chalets de la région. Le chalet sera construit sur 4 niveaux et dispose de terrasses et de balcons privés autour du bâtiment. Les points clé sont les suivants :

-6 grandes chambres doubles avec salles de bains attenantes

-Une cuisine ouverte, une salle à manger et un salon de plus de 90 m². La majorité de cet espace a des plafonds voûtés, comme sur les images de leur chalet précédent réalisé.

-Une grande terrasse couverte

-Terrasse inférieure avec un jacuzzi

-Une salle de cinéma/jeux

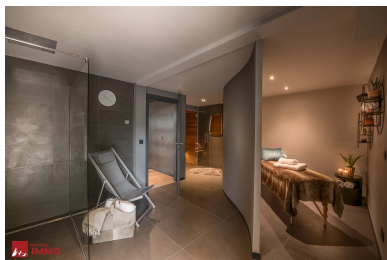
-Espace spa avec sauna et salle de massage

-Un garage double

-Une salle de ski et de chaussures

-Une salle de rangement Les plans restent flexibles afin de répondre aux besoins des clients. Par exemple, une chambre peut être supprimée pour créer un bureau ou une salle de sport. Nous travaillerons avec nos clients pour nous assurer qu'ils obtiennent leur chalet de montagne sur mesure. Pour plus d'informations et de plans, veuillez nous contacter à Morzine Immobilier. Nous serons heureux de partager avec vous de plus amples informations sur cet incroyable chalet.





| Logement économe | Logement |
|---------------------|--------------------------------|
| ≤ 50 A | En attente du diagnostic |
| 51 à 90 B | |
| 91 à 150 C | |
| 151 à 230 D | |
| 231 à 330 E | |
| 331 à 450 F | |
| > 450 G | |
| Logement énergivore | |

Information importante

Morzine Immobilier, ses clients et partenaires vous informent que:

Morzine immobilier vous informe que certaines informations transmises peuvent être approximatives (plans, surfaces...) et La société Morzine immobilier ne peut être tenu responsable.

Il en est de même pour les photos publiées sur le site internet qui ne sont aucunement contractuelles.