



MORZINE – Superbe appartement duplex de 3 chambres | Emplacement exceptionnel au cœur du village | Exposition plein sud | Excellent potentiel locatif

Prix : 695 000 €

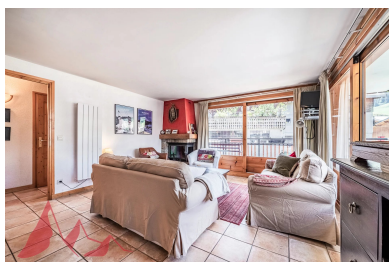
Référence 4210

Morzine
Apartment
Chambres 3
Salle de bain 2
Surface Habitable 90 m²

Description

MORZINE – Superbe appartement duplex de 3 chambres | Emplacement exceptionnel au cœur du village | Exposition plein sud | Excellent potentiel locatif Superbe appartement duplex de 3 chambres situé en plein cœur de Morzine, offrant tout le charme d'un petit chalet tout en bénéficiant d'un emplacement privilégié. Situé dans une petite copropriété de seulement deux appartements, ce bien rare se trouve à seulement deux minutes à pied du centre du village, de ses commerces, restaurants et

bars. L'appartement bénéficie d'une exposition plein sud avec une agréable vue sur les pistes du Pleney. La terrasse qui entoure la pièce de vie est idéale pour profiter du soleil tout au long de la journée. En hiver, son emplacement est particulièrement pratique grâce aux trois arrêts de navette situés à proximité immédiate, permettant de rejoindre rapidement les remontées mécaniques. L'appartement est réparti sur deux niveaux et se compose de : Étage principal Belle pièce de vie lumineuse avec salon et salle à manger Terrasse exposée plein sud entourant la pièce de vie Cheminée, apportant chaleur et convivialité durant les mois d'hiver Chambre parentale avec salle de bains privative WC indépendant Rez-de-chaussée Deux chambres doubles Salle de bains familiale Buanderie Deux espaces de rangement L'appartement développe une surface d'environ 87 m² (surface à confirmer par un mesurage officiel). À l'extérieur, le bien bénéficie de deux places de stationnement privatives. Que vous recherchiez une résidence principale, une résidence secondaire ou un investissement locatif, cet appartement répond à tous les critères. Son emplacement central et la qualité de ses prestations lui assurent une excellente rentabilité locative, aussi bien en hiver qu'en été. Pour toute information complémentaire ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à contacter Morzine Immo. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.



Logement économe	Logement
≤ 50 A	En attente du diagnostic
51 à 90 B	
91 à 150 C	
151 à 230 D	
231 à 330 E	
331 à 450 F	
> 450 G	
Logement énergivore	

Information importante

Morzine Immobilier, ses clients et partenaires vous informent que:

Morzine immobilier vous informe que certaines informations transmises peuvent être approximatives (plans, surfaces...) et La société Morzine immobilier ne peut être tenu responsable.

Il en est de même pour les photos publiées sur le site internet qui ne sont aucunement contractuelles.