



## **Maison Bourgeoise à rénover en plein coeur de Morzine ! Plus de 430m2 habitables – Enorme potentiel \*\*RARE A LA VENTE\*\***

**Prix : 1 886 400 €**

**Référence 3977**

**Morzine**

**Chalet**

**Surface Habitable 500 m<sup>2</sup>**

### **Description**

Maison bourgeoise de 500 m<sup>2</sup> à rénover en plein coeur de Morzine Une opportunité rare d'acheter un maison unique avec cachet au coeur du centre de Morzine. Un chalet rare de par sa localisation centrale avec un très grand terrain. Cette magnifique demeure se trouve à seulement 350 mètres du téléphérique de Super Morzine et du centre du village de Morzine. Ce secteur est très populaire en raison de sa tranquillité et sa proximité du centre de Morzine avec un accès immédiat aux

commerces, restaurants et bars. La maison profite d'un ensoleillement maximal en raison de sa multiple exposition. Il s'agit d'une maison massive, construite avec des dalles béton sur ses 3 niveaux et disposant de matériaux de qualité sur un terrain de 950m<sup>2</sup>. Ce chalet est situé en retrait de la route et dispose d'un accès voiture à l'arrière avec un double garage. Il dispose d'un énorme potentiel de par sa surface habitable, ses expositions et sa localisation. Chaque niveau a une superficie d'environ 170 m<sup>2</sup>, ce qui donne une surface brute d'environ 500 m<sup>2</sup>. En enlevant les surfaces en dessous de 1.80m, il reste environ 425 m<sup>2</sup> d'espace habitable. Ceci n'inclut pas le garage double ou la cave au sous sol. L'état actuel nécessite une rénovation générale ce qui permettra de réaliser une demeure de choix et personnalisée. Le potentiel de ce chalet est énorme. Contactez-nous pour plus d'informations à Morzine Immobilier. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>



Logement économe	Logement
≤ 50 A	En attente du diagnostic
51 à 90 B	
91 à 150 C	
151 à 230 D	
231 à 330 E	
331 à 450 F	
> 450 G	
Logement énergivore	

## Information importante

Morzine Immobilier, ses clients et partenaires vous informent que:

Morzine immobilier vous informe que certaines informations transmises peuvent être approximatives (plans, surfaces...) et La société Morzine immobilier ne peut être tenu responsable.

Il en est de même pour les photos publiées sur le site internet qui ne sont aucunement contractuelles.