# Magnifique terrain à bâtir de 264 m² avec vue panoramique – Le Biot Centre

## Prix : 75 000 €

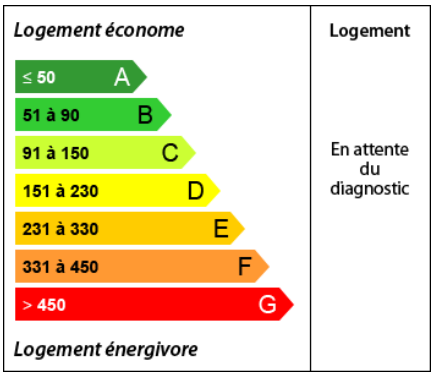
### Référence 86456326

**Le Biot**
**Land**
**Surface Habitable** 264 $m^2$

## Description

Magnifique terrain à bâtir de 264 m² avec vue panoramique - Le Biot Centre  Niché dans un secteur prisé du village du Biot, à deux pas de l'ambiance des Portes du Soleil, découvrez ce superbe terrain de 264 m². Baigné de soleil tout au long de la journée, il offre un panorama dégagé sur les massifs environnants. L'accès y est aisé, facilitant tout projet de construction. Que vous imaginiez une maison familiale ou un pur produit locatif, cette parcelle offre une belle flexibilité architecturale grâce à des règles d'urbanisme assez souples pour un emplacement aussi central. Surface planchée maximale possible de 100m2. Les réseaux se trouvent en bordure immédiate du terrain.  C'est l'emplacement idéal pour concrétiser votre projet de résidence principale ou secondaire dans un cadre naturel exceptionnel.  Pour plus d'informations, veuillez contacter Morzine Immobilier  Les risques géographiques naturels auxquels la propriété est exposée peuvent être consultés sur le site Internet

www.georisques.gouv.fr.




## Information importante

Morzine Immobilier, ses clients et partenaires vous informent que:

Morzine immobilier vous informe que certaines informations transmises peuvent être approximatives (plans, surfaces... ) et La société Morzine immobilier ne peut être tenu responsable.

Il en est de même pour les photos publiées sur le site internet qui ne sont aucunement contractuelles.