



Magnifique chalet neuf de 5 chambres avec jardin, MORZINE

Prix : 2 550 000 €

Référence 4177

Morzine

Chalet

Chambres 5

Salle de bain 5

Surface Habitable 250 m²

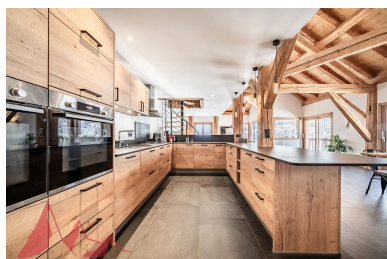
DPE Energy Rating D

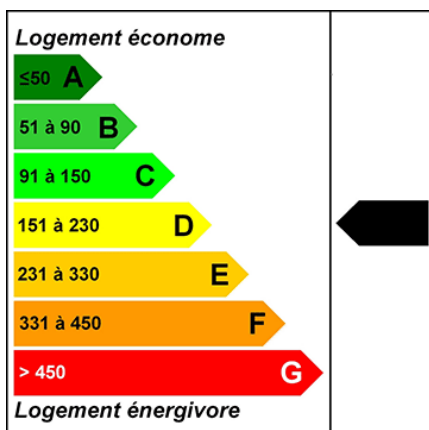
Gas Rating A

Description

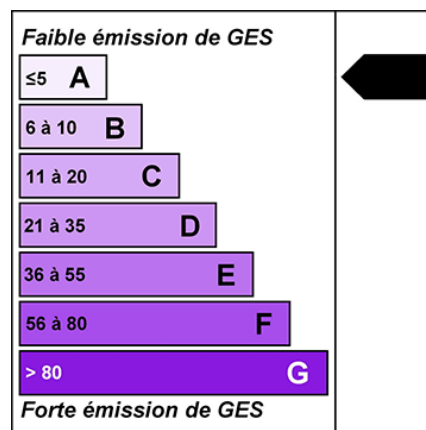
Magnifique chalet neuf de 5 chambres avec jardin, MORZINE Spacieux chalet ensoleillé offrant une vue panoramique sur les montagnes. Situé dans un quartier calme et agréable à proximité du centre de Morzine, facilement accessible à pied. L'arrêt de bus gratuit se trouve à environ 150 m permettant de rejoindre rapidement les remontées mécaniques pendant la saison hivernale. Le chalet a été construit en 2020 par un constructeur local réputé et très prisé. La surface habitable est d'environ 250 m². Le chalet est actuellement agencé comme suit AU REZ-DE-CHAUSSEE -Grand hall d'entrée -3 grandes chambres doubles avec salles de bains attenantes -Local à skis avec WC indépendant -Accès à un sous-sol comprenant une buanderie

et un local technique AU PREMIER ETAGE -La majeure partie de cet espace est consacrée à l'espace de vie ouvert avec des plafonds voûtés. -Terrasse-salle à manger accessible depuis l'espace de vie par des portes fenêtrées. -Chambre double avec salle de bains attenante AU DEUXIEME ETAGE -Chambre double -Salle de bains A L'Extérieur -Garage double sécurisé -Terrasse avec jacuzzi -Jardin C'est une excellente opportunité d'acquérir un chalet familial prêt à emménager dans un quartier très prisé. Il offre aussi un beau potentiel locatif, car déjà en location ces dernières années, il bénéficie donc d'un historique de location avéré. Pour plus d'informations, veuillez contacter Morzine Immobilier Les risques géologiques auxquels le bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr





DPE/Classe Énergie:
183KWhEp/m2.an



GES/Émission de gaz à effet de serre:
7KgéqCO2/m2.an

Information importante

Morzine Immobilier, ses clients et partenaires vous informent que:

Morzine immobilier vous informe que certaines informations transmises peuvent être approximatives (plans, surfaces...) et La société Morzine immobilier ne peut être tenu responsable.

Il en est de même pour les photos publiées sur le site internet qui ne sont aucunement contractuelles.