



## Magnifique chalet de quatre chambres avec une vue panoramique sur les montagnes à Montriond

**Prix : 995 000 €**

**Référence 3937**

**Morzine**

**Chalet**

**Chambres 4**

**Salle de bain 2**

**Etages 3**

**Surface Habitable 126.36 m<sup>2</sup>**

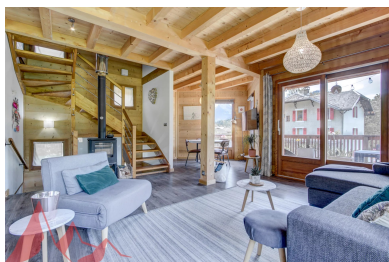
**DPE Energy Rating E**

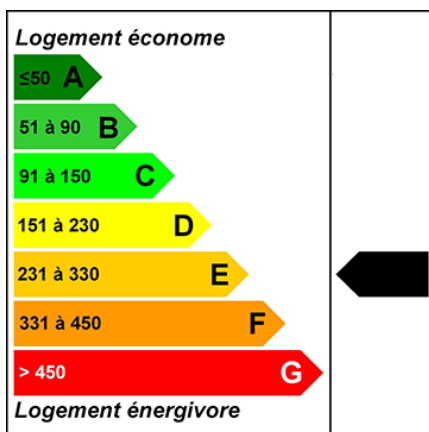
**Gas Rating A**

### Description

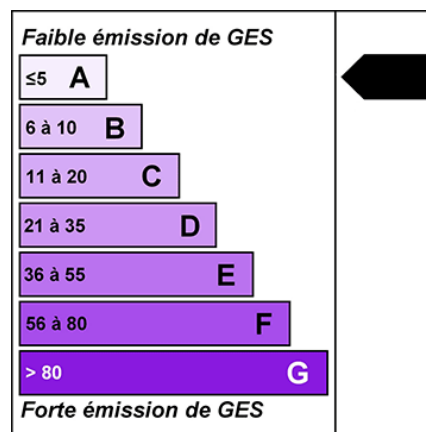
Magnifique chalet de quatre chambres avec vue panoramique sur les montagnes à Montriond. Un magnifique chalet indépendant de 4 chambres à coucher au cœur de Montriond. Le chalet offre des vues panoramiques incroyables depuis la grande terrasse avec une exposition sud-ouest. Montriond est un superbe village situé littéralement à côté de Morzine. Le centre de Montriond n'est qu'à 20 minutes de marche du centre de Morzine et est également desservi par un service de bus gratuit. Montriond est un centre prospère avec ses propres bars, restaurants et un petit supermarché. Le chalet a été construit en 2012 par un promoteur local bien connu dans la région. Il offrira à tout acheteur potentiel une superbe maison familiale et est dans un état impeccable. La conception a fait l'objet d'une grande attention aux détails et constituera un fabuleux investissement. Le chalet est aménagé comme suit: Rez-de-chaussée

- Hall d'entrée
  - Buanderie
  - Chambre à coucher
  - Salle de bain individuelle. A l'extérieur, il y a un grand garage sécurisé, un local à vélo/ski sécurisé et un parking couvert.
- Premier étage
- Cuisine ouverte, salle à manger et coin salon
  - Grande terrasse orientée sud-ouest
  - Accès au jardin et au petit mazot
  - Cellier / garde-manger sur le côté de la cuisine
  - WC pour les invités
- Deuxième étage
- Salle TV/Salle de jeux pour enfants
  - 2 chambres doubles
  - 1 chambre double avec une petite mezzanine
  - Salle de bain
  - WC individuels
- Les plans sont disponibles sur demande. Pour plus d'information, contactez nous à Morzine Immo. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>





DPE/Classe Énergie:  
313KWhEp/m2.an



GES/Émission de gaz à effet de serre:  
10KgéqCO2/m2.an

## Information importante

Morzine Immobilier, ses clients et partenaires vous informent que:

Morzine immobilier vous informe que certaines informations transmises peuvent être approximatives (plans, surfaces...) et La société Morzine immobilier ne peut être tenu responsable.

Il en est de même pour les photos publiées sur le site internet qui ne sont aucunement contractuelles.