



Magnifique Chalet de cinq chambres au pied de la piste de ski de Nyon

Prix : 1 095 000 €

Référence 4015

Morzine

Chalet

Chambres 5

Salle de bain 5

Etages 3

Surface Habitable 130 m²

DPE Energy Rating C

Gas Rating A

Description

Magnifique chalet de cinq chambres au pied de la piste de ski de Nyon. Ce chalet indépendant de cinq chambres avec salle de bains, magnifiquement rénové, se situe au pied du téléphérique de Nyon, à Morzine. C'est un emplacement très recherché pour ceux qui souhaitent commencer et finir leur journée de ski sans avoir à s'approcher d'une voiture ou d'un bus !

Le chalet a été entièrement rénové en 2011 et présente de très belles prestations. Sa taille et son agencement sont idéaux pour une exploitation commerciale ou pour une utilisation familiale. Le chalet est construit sur trois étages et se décompose comme suit : Rez-de-chaussée :

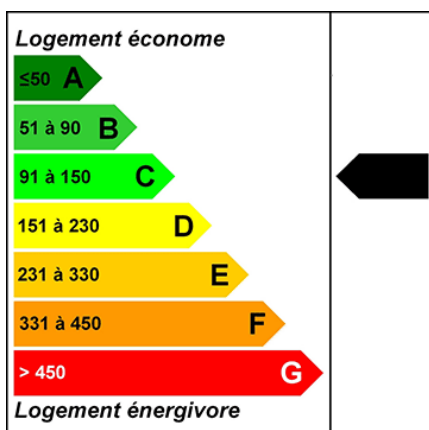
- Hall d'entrée
- Deux chambres doubles avec salles de bains (en suites)
- WC et lavabo séparés
- Chaufferie et buanderie

- Escalier menant au premier étage Premier étage :

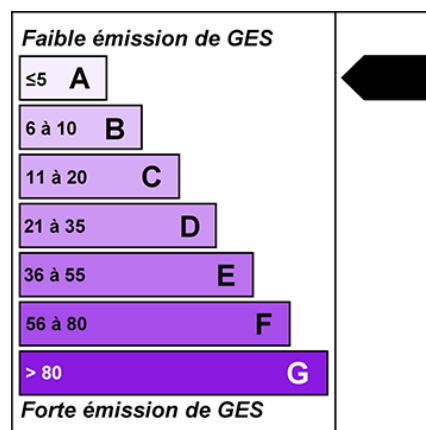
- L'escalier mène à une grande cuisine/salon/salle à manger donnant sur une grande terrasse et un balcon, qui à son tour donne accès à des marches menant à l'espace extérieur et au bain à remous. Une pièce de vie très spacieuse et lumineuse. Deuxième étage

- On y accède par des escaliers depuis le premier salon/salle à manger. Trois chambres doubles, toutes avec salle de bains. L'arrêt de la navette gratuite est situé à 200 mètres du chalet et vous permettra d'accéder au centre de Morzine en 5 minutes. Pour plus d'informations, veuillez contacter Morzine Immo. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>





DPE/Classe Énergie:
129KWhEp/m2.an



GES/Émission de gaz à effet de serre:
38KgégqCO2/m2.an

Information importante

Morzine Immobilier, ses clients et partenaires vous informent que:

Morzine immobilier vous informe que certaines informations transmises peuvent être approximatives (plans, surfaces...) et La société Morzine immobilier ne peut être tenu responsable.

Il en est de même pour les photos publiées sur le site internet qui ne sont aucunement contractuelles.