



## **Magnifique appartement neuf de 3 chambres – Morzine – Accès direct Avoriaz**

**Prix : 660 000 €**

**Référence B101 - 4024**

**Morzine**

**Apartment**

**Chambres 3**

**Salle de bain 2**

**Etages 2**

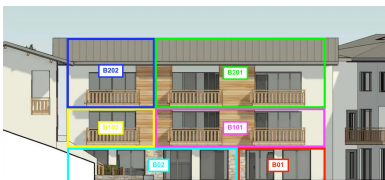
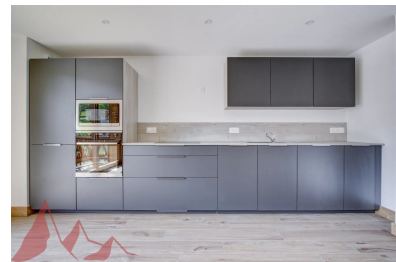
**Surface Habitable 83.3 m<sup>2</sup>**

### **Description**

Magnifique appartement neuf de 3 chambres - Morzine - Accès direct Avoriaz Résidence neuve à taille humaine aux prestations remarquables. Cet appartement est situé dans le quartier des meuniers sur le trajet des navettes gratuites en direction de la télécabine pour Avoriaz. Le centre de Morzine est accessible à 10 minutes à pied et en navette. Il est situé au premier étage d'une petite résidence de 7 appartements. Ses nombreuses fenêtres et son exposition Sud/Ouest lui confèrent une excellente luminosité et de belles vues sur la vallée de Morzine, la Pointe de Nyon et le Pléney. Il s'agit d'un logement

intégralement rénové avec des matériaux de haute qualité et finitions très soignées au sein d'une résidence également entièrement rénovée. L'appartement d'une surface de 83.3 m<sup>2</sup> est composé de :

- Une grande pièce de vie ouverte avec cuisine aménagée équipée et accès à un balcon
  - Trois grandes chambres doubles dont une avec accès balcon
  - Deux salles de bain avec WC
  - Un local à ski et une cave au rez-de-chaussée
- Un emplacement de parking extérieur Belle opportunité d'acquérir un pied à terre à la montagne. Pour plus d'information, merci de nous contacter à MORZINE IMMOBILIER. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>



Logement économe	Logement
≤ 50 A	En attente du diagnostic
51 à 90 B	
91 à 150 C	
151 à 230 D	
231 à 330 E	
331 à 450 F	
> 450 G	
Logement énergivore	

## Information importante

Morzine Immobilier, ses clients et partenaires vous informent que:

Morzine immobilier vous informe que certaines informations transmises peuvent être approximatives (plans, surfaces... ) et La société Morzine immobilier ne peut être tenu responsable.

Il en est de même pour les photos publiées sur le site internet qui ne sont aucunement contractuelles.