



## Magnifique appartement neuf de 3 chambres et 2 coins nuit haut de gamme dans une nouvelle construction au centre de Morzine

**Prix : 1 050 000 €**

**Référence B402**

**Morzine**  
**Apartment**  
**Chambres 3**  
**Salle de bain 3**  
**Surface Habitable 108.77 m<sup>2</sup>**

### Description

Magnifique appartement neuf de 3 chambres et 2 coins nuit haut de gamme dans une nouvelle construction au centre de Morzine Les Gourmets est une résidence haut de gamme située au centre de Morzine avec un ADN de montagne et des lignes contemporaines. Cette nouvelle résidence sera construite sur trois niveaux, chacun desservant des appartements de 1

à 5 chambres. L'appartement B402 au deuxième étage du bâtiment B sera composé de trois chambres et 2 coins nuit, de deux salles de bain, d'un grand séjour cuisine pour une superficie totale de 108.77 m<sup>2</sup>. La conception de cette résidence de standing fait du confort de ses occupants une priorité, tous les appartements disposeront de grandes pièces à vivre et de balcons ou terrasses. L'architecture alliera à la fois les codes traditionnels de la région, les extérieurs étant composés de bois et de pierre, et un design contemporain, pour un bâtiment au cachet unique. Un large choix des matériaux et équipements de qualité sera mis à disposition des futurs résidents afin de concevoir l'intérieur de vos rêves. Un parking sécurisé, cellier et casier à skis sont inclus dans le prix de vente. Pour ceux à la recherche d'un investissement locatif, ces appartements ont un potentiel énorme grâce à leur emplacement exclusif en plein centre de Morzine. Les acheteurs peuvent récupérer les 20% de TVA dans un schéma de location pure. Nous vous renseignerons avec plaisir sur le potentiel locatif des appartements. Les photos sont un exemple d'un développement antérieur. Pour plus d'informations, contacter nous à Morzine Immobilier. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>



Logement économe	Logement
≤ 50 A	En attente du diagnostic
51 à 90 B	
91 à 150 C	
151 à 230 D	
231 à 330 E	
331 à 450 F	
> 450 G	
Logement énergivore	

## Information importante

Morzine Immobilier, ses clients et partenaires vous informent que:

Morzine immobilier vous informe que certaines informations transmises peuvent être approximatives (plans, surfaces... ) et La société Morzine immobilier ne peut être tenu responsable.

Il en est de même pour les photos publiées sur le site internet qui ne sont aucunement contractuelles.