



## Magnifique appartement neuf de 2 chambres en duplex de haute qualité dans une nouvelle résidence de haut standing en construction en plein coeur de Morzine

**Prix : 678 000 €**

**Référence C403**

**Morzine**

**Apartment**

**Chambres 2**

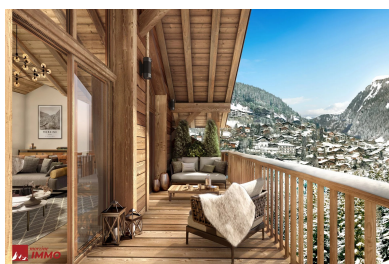
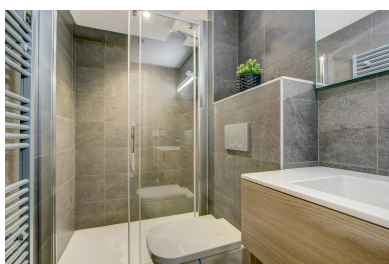
**Salle de bain 2**

**Surface Habitable 93 m<sup>2</sup>**

### Description

Magnifique appartement neuf de 2 chambres en duplex, dans une nouvelle résidence de haut standing en construction en plein coeur de Morzine. Les Gourmets est une résidence haut de gamme située en plein coeur du village de Morzine avec un ADN

de montagne et des lignes contemporaines. Les commerces sont à 50 mètres, les remontées mécaniques à 150 mètres !! Cette nouvelle résidence sera construite sur trois niveaux, chacun desservant des appartements de 1 à 5 chambres. L'appartement C403, sur deux étages sera composé de deux chambres et de deux salles de bains pour une superficie totale de 93 m<sup>2</sup>. La conception de cette résidence de standing fait du confort de ses occupants une priorité, tous les appartements disposeront de grandes pièces à vivre et de balcons ou terrasses. L'architecture alliera à la fois les codes traditionnels de la région, les extérieurs étant composés de bois et de pierre, et un design contemporain, pour un bâtiment au cachet unique. Un large choix des matériaux et équipements de qualité sera mis à disposition des futurs résidents afin de concevoir l'intérieur de vos rêves. Un parking sécurisé, cellier et casier à skis sont inclus dans le prix de vente. En tant que vendeur exclusif et historique, le prix présenté est le prix promoteur ! Pour ceux à la recherche d'un investissement locatif, ces appartements ont un potentiel énorme grâce à leur emplacement exclusif en plein centre de Morzine. Les acheteurs peuvent récupérer les 20% de TVA dans un schéma de location pure. Nous vous renseignerons avec plaisir sur le potentiel locatif des appartements. Les photos sont un exemple d'un développement antérieur. Pour plus d'informations, contacter nous à [contact@morzine-immo.com](mailto:contact@morzine-immo.com) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>



| Logement économe    | Logement                       |
|---------------------|--------------------------------|
| ≤ 50 A              | En attente<br>du<br>diagnostic |
| 51 à 90 B           |                                |
| 91 à 150 C          |                                |
| 151 à 230 D         |                                |
| 231 à 330 E         |                                |
| 331 à 450 F         |                                |
| > 450 G             |                                |
| Logement énergivore |                                |

## Information importante

Morzine Immobilier, ses clients et partenaires vous informent que:

Morzine immobilier vous informe que certaines informations transmises peuvent être approximatives (plans, surfaces... ) et La société Morzine immobilier ne peut être tenu responsable.

Il en est de même pour les photos publiées sur le site internet qui ne sont aucunement contractuelles.